

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Administración Provincial de
Vivienda y Urbanismo
Provincia de La Rioja

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la provincia de La Rioja, realizado entre los días 2 al 6 de Octubre del 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Lic. Natalia Saá, el Arquitecto Roberto López y la Arquitecta Silvia Ivoskevich.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado al Organismo entre los días 2 al 6 de Octubre del 2023 con relación al ejercicio 2022.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022.



1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Durante el Ejercicio 2022, continuó su accionar de acuerdo los cambios producidos en el año 2020. Por ello y, de acuerdo al Art. 27° de la Ley de Presupuesto de la Provincia N°10.148 y el Decreto Provincial N°02/2020 del 10/12/19, vigente, de alcance general, el 11/12/2020, el Gobernador dispuso en su Art. N°11/19 la creación del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y que, según bajo su dependencia se crearon las siguientes Secretarías: * Secretaría de Vivienda. * Secretaría de Tierras. * Secretaría de Hábitat Social.

Al mismo tiempo, por los Decretos N° 109/19 y 011/19, se designó como Administrador y Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria y por Decreto N°124/19 y su Anexo y el Decreto F.E.P. N°80/19, fue aprobada la Estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.

La A.P.V.y U. continuo su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464, del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Cap. IV, Artículo 13, inc. b) de dicho cuerpo legal, así como al Decreto N° 2.483/93, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95, teniendo en cuenta, además, la Normativa Legal Provincial y Nacional.

1.2. Autoridades del Organismo al 30/12/2022

Las Autoridades Superiores para la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo - A.P.V.U. -, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se señalan en el siguiente cuadro:

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Ministro de Vivienda, Tierras y Habitat Social	Sr. Ariel Puy Soria	Decreto N° 011/2019
Secretaría de Vivienda	Ing. Diego Rivero Almonacid	Decreto N° 043/2019
Subsecretaría de Vivienda	Prof. Maricel Maldonado	Decreto N° 891/2021
Subsecretaría de desarrollo Territorial e Inclusión Social	Arq. Omar Eduardo Sanchez	Decreto N° 2371/2022
Coordinación de Infraestructura	MMO Walter Fabricio Cruz	Decreto N° 2365/2022
Dirección Gral. de Administración y Finanzas	Cra. Aurora Beatriz Zapata	Decreto N° 124/2019
Dirección Gral. de Planeamiento y Política Habitacional		Vacante
Dirección Gral. Jurídico	Abog. Fernanda S. Barbosa	Decreto N° 2367/2022
Dirección Gral. Social	Prof. Veónica Noemí Zarate	Decreto N° 2456/2022
Dirección Gral. de Vivienda Social	Sr. Diego de la Vega	Decreto N° 994/2021



1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/22, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja - A.P.V.y U.-, contaba con una Planta de Personal de 224 agentes.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL A.P.V.U. - 2018-2022-							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales/ Técnicos	Administrativos	Otros
2018	185	83	2	270	193	68	9
2019	129	89	7	225	135	84	6
2020	129	89	7	225	135	84	6
2021	129	89	7	225	135	84	6
2022	118	17	89	224	141	79	4

Fuente: Departamento de Control de Gestión de la A.P.V.y U. - 2023

En el Ejercicio 2022, se registraron 224 agentes. De esta planta de personal, el 62,94% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 35,27% a los Administrativos y el 1,79% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 224 agentes, el 52,68% representaba personal de planta permanente, el 7,59% representaba personal contratado y el 39,63% representaba personal de planta transitoria.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo al presente Informe.



2. LÍNEAS de ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V.y U.-, continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y que se detallan a continuación:

- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Créditos Hipotecarios”, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96
- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71.
- Operatoria Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra.
- Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano”, continuación del Programa Provincial de Viviendas “Mi primera Casa” – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V.y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-.
- Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.
- Operatoria Llave en Mano en Lote Propio.
- Operatoria Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias.

Durante el Ejercicio 2022, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la Planilla N° 2, que se adjunta como Anexo al Informe del Ejercicio 2022.

2.1.1. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos

La A.P.V.y U. desde del año 1995, establecía en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución Nº 9/96. Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y Provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a personas con discapacidad motriz en las



cuales se han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas.

Además, se entregan viviendas adaptadas a familias donde alguno de sus miembros posea algún tipo de discapacidad. La vivienda es adaptada dependiendo de la patología y que la misma no requieran adaptaciones de superficies.

No obstante, se dispone un cupo preferente del 5% de tipologías de vivienda destinadas a personal con discapacidad de acuerdo a la Ley 26.182, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la A.P.V. y U.

2.2. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2022

- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales.
- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios.
- Programa Federal de Integración Sociocomunitario – FISC-, –Ex Emergencia-.
- Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Programa Federal “Casa Propia - Construir Futuro”.
- Programa Federal Reconstruir.
- Programa Federal “Casa Activa”.

Los Programas Federales finalizados se detallan a continuación: Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas en 2015; Programa Federal Plurianual – Reconvertido – Clase Media en 2013; Programa Federal de Mejoramiento de Villas y Asentamientos Precarios en 2018 y Plan Nacional de Viviendas en 2020.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N° 2, que se adjunta como Anexo al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas en 2021 y 2022, según Operatoria

	OPERATORIA	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96	1	---	---	---
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	---	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.	---	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	21	---	---	---
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	---	---	11	---
TOTALES		22	---	11	---

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2023.

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales iniciadas durante el año 2022, se consigna en las **Planillas N°3.V.E. y 3.CRED.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas en 2021 y 2022, según Operatoria.

	OPERATORIA	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.–. Resolución Nº 10/96	1	4	1	0
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	18	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida - Financiamiento de Mano de Obra-	---	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	162	---	214	---
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	---	---	6	---
	TOTALES	163	22	221	---

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2023

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2022, se consigna en las **Planillas N°3.V.T. y 3.CRED.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales En Ejecución al 31/12/2021 y al 31/12/22, según Operatoria.

	OPERATORIA	31/12/21		31/12/22	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria - A.P.V.y U.-. Resolución Nº 10/96	1	---	---	---
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	---	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra-*	50	---	50	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	280	3	66	3
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	2	---	7	---
	TOTALES	333	3	123	3

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.V.E., 3.V.T. y N° 3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de Créditos Individuales y/o Mancomunados, se han consignado en los Cuadros del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la **Planilla N° 3 CRED.**, se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Recursos	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura y Obras Complementarias	4	---	5	8	11	2

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2023

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras de Equipamiento urbano en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 dormitorios FO.NA.VI. terminadas durante el año 2021, según Operatorias.

No se realiza el cuadro donde se detallan las superficies y costos viviendas, debido a que las operatorias con viviendas terminadas por sus características, no son significativas para promediar.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y de acuerdo a la Información remitida por la A.P.V. y U. se registran obras paralizadas, según detalle: Programa de Viviendas “Hogar Riojano”: 25 viviendas y 3 soluciones habitacionales; y se informó que 1 Obra de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias se encuentra paralizada.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2021 y 2022 por Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2021		AÑO 2022	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales.	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitario – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	---	---	---	---
P.F. de Vivienda Casa Propia-Construir Futuro	251	---	1223	---
P.F. de Vivienda Reconstruir	216	---	---	---
P.F. de Vivienda Casa Activa	---	---	33	---
TOTALES	467	---	1256	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2023

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2021 y 2022 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2021		AÑO 2022	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitaria – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	50	---	---	---
P.F. de Vivienda Casa Propia-Construir Futuro	---	---	20	---
P.F. de Vivienda Reconstruir	---	---	---	---
P.F. de Vivienda Casa Activa	---	---	---	---
TOTALES	50	---	20	---

Fuente: A. P.V. y U. – Año 2023



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2021		31/12/2022	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	10	---	10	---
P.F. de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios	125	---	125	---
P. F. de Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional -	68	---	68	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	31	---	31	---
P. F. de Construcción de Viviendas -Techo Digno-	---	---	---	---
P.F. de Vivienda Casa Propia-Construir Futuro	251	---	1.454	---
P.F. de Vivienda Reconstruir	216	---	216	---
P.F. de Vivienda Casa Activa			33	---
TOTALES	701	---	1.937	---

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales “En Ejecución”, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.4. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22

Programa Federal	Tipo de obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Plurianual	Infraestructura y O.C del PF Techo Digno	---	---	---	---	---	---
Mejoramiento del Habitat Urbano	Lotes con servicio	----	---	---	---	---	---
Progr. Nac. de Producción del Suelo	Lotes	1	---	1	2	---	3
TOTALES		1	---	1	2	---	3

Fuente: A.P.V.y U. – Año 2022



El detalle de las obras de Infraestructura en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, se consigna en las **Planillas Nº 3.I.E.P.F. y Nº 3.I.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas, terminadas al 31/12/21 y al 31/12/22.

Durante el ejercicio 2022, no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V.U. en las **Planillas Nº 3.E.E.P.F. y Nº 3.E.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios terminadas durante el año 2022, según Programa Federal.

No se han proporcionado los datos completos en la **Planillas Nº 3. V.T.P.F.** para realizar el cálculo.

3.2.7. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2022 se han notificado la situación de obra paralizada.

- 10 viv F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales.
- 125 viv F. de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios.
- 68 viv P. F. de Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional –
- 31 viv P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente, en la sede central. En el interior, el registro se efectúa en Municipios y delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamical, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión. A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamical, la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona.

Sigue vigente la Ley Nº 8.700/10, la cual establece que los requisitos exigibles para cada plan de vivienda serán determinados por la Autoridad de Aplicación, atendiendo las particularidades de cada caso; siendo los requisitos generales mínimos obligatorios a cumplir por los postulantes los siguientes:

- ser personas físicas capaces,
- ser argentino nativo o naturalizado con 5 años mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía,
- ser mayor de edad o menor emancipado,
- acreditar la residencia del postulante y su grupo familiar en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres (3) años previos a la inscripción,
- no ser propietario, adjudicatario de vivienda o solución habitacional estatal o privada,
- acreditar ingresos suficientes,
- no registrar renuncia a adjudicaciones anteriores.
- no ser moroso alimentario.

La Resolución Reglamentaria Nº 19/17 establece que los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el legajo será dado de baja, perdiendo el postulante su condición de inscripto.

En marzo del año 2022, mediante Resolución M.V.Y.H.S. Nº 47, se instruye a la Dirección General Social y a la Dirección General de Administración y Finanzas a gestionar las acciones necesarias para articular abordajes territoriales de forma mancomunada con los centros vecinales de la ciudad capital, a los fines de realizar inscripciones, actualizaciones de información de las familias inscriptas, regularizaciones dominiales y financieras.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2022, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 132.000 (1smvm)	7.226	7.835	15.061	88,1
132.001 a 198.000 (1,5 smvm)	857	238	1.095	6,4
198.001 a 264.000 (2 smvm)	442	74	516	3,0
264.001 a 330.000 (2,5 smvm)	204	27	231	1,3
330.001 a 396.000 (3 smvm)	88	6	94	0,5
Más de 396.000 (+ de smvm)	106	18	124	0,7
Total	8.923	8.198	17.121	100,0

Fuente: Departamento de Post- adjudicación Denuncia y Análisis. APVyU de La Rioja.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Desde el año 2014 se amplió el cupo establecido por ley al 7% por cada programa de viviendas para este tipo de familias, de acuerdo al convenio firmado entre el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Desarrollo Social de la Rioja; la demanda de los grupos con personas con discapacidad es receptada por el Ministerio de Desarrollo Social, en donde se analizan los casos, se asesora y eleva la nómina y antecedentes a la A.P.V. y U, a los fines de su inscripción o actualización de datos en el registro único de Postulantes de Vivienda.

Dicho ministerio remite informes periódicos sobre los inscriptos, a fin de mantener actualizado el padrón, a los fines de su incorporación en los distintos programas a presentarse.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 132.000 (1smvm)	587	346	933	86,7
132.001 a 198.000 (1,5 smvm)	72	10	82	7,6
198.001 a 264.000 (2 smvm)	39	1	40	3,7
264.001 a 330.000 (2,5 smvm)	6	1	7	0,7
330.001 a 396.000 (3 smvm)	6	0	6	0,6
Más de 396.000 (+ de smvm)	6	1	7	0,7
Total	716	359	1.075	100,0

Fuente: Departamento de Post- adjudicación Denuncia y Análisis. APVyU de La Rioja.



4.2. Proceso de selección y adjudicación

Según la Resolución 19/17, “la modalidad de adjudicación estará sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar”. Según lo informado por la referente del Departamento de Post- Adjudicación Denuncia y Análisis, durante el año auditado los listados de adjudicatarios fueron enviados a la dirección a su cargo por el Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.

Se sugiere aplicar alguna metodología de adjudicación, a los fines de dar cuenta de la transparencia del proceso.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2022

Desde el Departamento de Post Adjudicación, Denuncia y Análisis, se informaron 579 viviendas entregadas para el ejercicio auditado, las cuales se distribuyen por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas		
	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Total
P.P.V. - FONAVI	355	0	355
Programa Federal - Techo digno	178	0	178
Pla Federal – Rurales	10	0	10
Módulos Habitacionales	29	0	29
Autoconstrucción	7	0	7
Total	579	0	579

Fuente: Departamento de Post- adjudicación Denuncia y Análisis. APVyU de La Rioja.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2022 se ha entregado un total de 39 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 26 viviendas han sido adaptadas.

Como podemos observar en el siguiente cuadro, para algunos proyectos del Programa Provincial y del Programa Federal Techo Digno, el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado		% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
10 viv. - PPV 42	10	1	1	20,0%
10 viv. - PPV 43	10	0	2	20,0%
7 viv. - PPV 48 (1ra. Etapa de 10viv.)	7	1	0	14,3%
10 viv. - PPV 51	10	1	1	20,0%
12 viv. - PPV 44	12	1	0	8,3%
14 viv. - PPV 39	14	1	0	7,1%
10 viv. - PPV 22 (2da. etapa de 16 viv.)	10 (más 6 viv. en 2019)	1	0	6,3%
14 viv. - PPV 23 (1ra. etapa de 16 viv.)	14	1	0	7,1%
16 viv. - PPV 21	16	1	0	6,3%
10 viv. - PPV 27	10	1	0	10,0%
15 viv. - PPV 29	15	1	0	6,7%
13 viv. - PPV 55	13	1	0	7,7%
13 viv. - PPV 56	13	1	0	7,7%
13 viv. - PPV 57	13	1	0	7,7%
13 viv. - PPV 58	13	1	0	7,7%
13 viv. - PPV 59	13	1	0	7,7%
13 viv. - PPV 60	13	1	0	7,7%
17 viv. - PPV 11	17	1	0	5,9%
18 viv. - PPV 35	18	0	2	11,1%
16 viv. - PPV 37	16	1	0	6,3%
15 viv. - PPV 1	15	0	2	13,3%
20 viv. - PPV 36	20	0	2	10,0%
47 viv. - Techo Digno 71	47	3	0	6,4%
31 viv. - Techo Digno 28	31	1	0	3,2%
62 viv. - Techo Digno 47	62	2	2	6,5%
26 viv. - Techo Digno 97 (1ra. etapa de 30 viv.)	26	2	1	11,5%

Fuente: Departamento de Post- adjudicación Denuncia y Análisis. APVyU de La Rioja.



4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
Viviendas Rurales (Programa Federal)	453.173	496.547	1.331	1.379	300, 360	0,01
Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria	452.619	---	2.113	---	180	0
Módulos habitacionales	2.038.133	---	4.218	---	240, 300, 360, 600	0
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	1.951.000	---	11.722	---	120, 240	0, 8
Plan federal - Techo Digno	1.052.115	---	4.302	---	144, 300, 360, 420, 480	0 – 0,01
Hogar Riojano (PPV - FONAVI)	1.447.403	---	4.332	---	300, 360, 420	0

Fuente: Dirección General de Administración y Finanzas. A.P.V.y U.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 d.
Viviendas Rurales (Programa Federal)	6.655
Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria	10.565
Módulos habitacionales	21.090
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	58.610
Plan federal - Techo Digno	21.510
Hogar Riojano (PPV - FONAVI)	21.660



4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año auditado la morosidad disminuyó de forma considerable, de hecho, fue de casi un 21%:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	90.312.676	117.145.380	133.622.784	144.840.207	140.414.704
Recupero	69.563.489	87.884.095	85.787.845	96.112.298	111.328.882
Morosidad (%)	23,0	25,0	35,8	33,6	20,7

Fuente: Dir. Gral. Adm. y Finanzas. A.P.V.yU.

A los fines de mejorar el rendimiento en la recaudación, en agosto del año 2022, mediante Resolución A.P.V.yU. N° 1490, se dispone la implementación de un sistema de readecuación segmentada a aplicarse en las cuotas de amortización de los créditos otorgados, disminuyendo los plazos de amortización de los mismos, según los años de su adjudicación. A su vez, se establece que para aquellos adjudicatarios que exterioricen y comprueben por medios fehacientes extrema vulnerabilidad social constatada por las áreas competentes, quedarán exceptuados de la normativa.

4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI registró un aumento de un 14% respecto al año anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	22.091.458	28.970.297	27.265.841	24.374.573	26.535.679
Recupero	17.021.518	22.750.091	19.868.838	21.165.976	19.246.854 ¹
Morosidad (%)	22,9	21,5	27,1	13,2	27,5

Fuente: Dir. Gral. Adm. y Finanzas. A.P.V.yU.

4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para los programas del Plan Federal descendió casi un 19% respecto del ejercicio anterior:

¹ Se ha restado del monto que aparece en la planilla 4.4.1 en concepto de cuotas de amortización de ejercicios anteriores, dado que no han sido facturadas, a los fines de calcular el porcentaje de morosidad sobre el monto facturado.



Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	68.221.219	88.175.093	106.356.942	120.465.634	113.879.025
Recupero	52.541.971	65.134.004	65.919.007	74.946.323	92.082.028 ²
Morosidad (%)	23,0	26,1	38,0	37,8	19,1

Fuente: Dir. Gral. Adm. y Finanzas. A.P.V.yU.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2022 ascendía a 14.446 unidades, lo que equivale al 47,3% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 188 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	30.862
Total de viviendas escrituradas	14.446
con hipoteca	8.372
canceladas	6.074
En proceso de escrituración	4.121
Sin iniciar trámite de escrituración	12.295
% unidades escrituradas/adjudicadas	47,3

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva. A.P.V.yU.

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	579
Total de viviendas escrituradas en 2022	188
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva. A.P.V.yU.

Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios, la capacidad operativa de las entidades actuantes, y finalmente con la documentación.

² Se ha restado del monto que aparece en la planilla 4.4.1 en concepto de cuotas de amortización de ejercicios anteriores, dado que no han sido facturadas, a los fines de calcular el porcentaje de morosidad sobre el monto facturado.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, en la Administración Provincial de Urbanismo y Vivienda de la Provincia de La Rioja.

Posteriormente a la visita fueron enviadas vía correo electrónico correcciones a las Planillas de auditoría y anexos a las mismas con información complementaria que forman parte del presente informe.

() Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.*

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Provincia de La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.

La misma Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017 propició, además, un cambio en la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose una modificación de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.

Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.



5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nº 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

La Ley Provincial 9070/11 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las cuentas corrientes del APVyU son automáticamente transferidos a Cuenta Escritural (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo- A.P.V.y U.).

El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II) del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía (art, 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo debe ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del APVyU. Dicho mecanismo se aplica desde el 01-12-2011.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 son las informadas por el Organismo, correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A, según planilla 5.7. y se detallan a continuación:

a) Transferencias durante el período

Transferencias s/BNA 2022	\$		1.129.917.935,53
Mas			
O.P.del 28/12/2021 Acreditada en 2022	\$	5.864.310,07	26.030.096,06
O.P.del 29/12/2021 Acreditada en 2022	\$	1.564.746,49	
O.P.del 30/12/2021 Acreditada en 2022	\$	18.601.039,50	
Menos			
O.P.del 28/12/2021 Acreditada en 2023	\$	2.236.849,15	24.279.111,24
O.P.del 29/12/2021 Acreditada en 2023	\$	22.042.262,09	
Montos impuesto debito/credito y otros(*)	\$	13.339.676,74	13.339.676,74
Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU	\$		1.118.329.243,61

(*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto informado por la APVyU, según planilla 5.7. que corresponderían al impuesto al débito/crédito bancario y otros gastos no especificados.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$93.194.103,63.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2022 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 15,54%.



d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 70,36% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2021.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$ 50.710.092,99.-, según Planilla 5.2., 5.1. y 5.7.

Concepto	\$
Fideicomiso Financiero (*)	26.150.092,99
Venta de Pliegos y aranceles	930.000,00
Otros(**)	23.630.000,00
Total	50.710.092,99

(*) Corresponde a la devolución de Fideicomiso Financiera cuenta 699/5 ver 5.1.1 3er párrafo-Dif 0,30cvos planilla 5.2-

(**) Transferencias de la Cta Cte del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social Nro 22003250091137 a la cuenta Adm. Provincial de la Vivienda y Urbanismo 0110325820032500447478, las sumas de \$ 3.636.546,82, en concepto de devolución certificado 1 y \$20.000.000.-en concepto devolución certificado Reconstruir.Dif \$ 6.546,82.

El total de Otros Ingresos equivalen al 3.19% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado el 116,94%, respecto del ejercicio 2021 (\$23.374.852,97).

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$131.909.513,80.-. Cuenta Corriente Nº 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., 100575467 del Banco Patagonia y Cuenta Escritural 10-100699/5, según la información confeccionada por la APVyU en Planillas 5.1 y 5.7 con una cobranza promedio mensual de \$10.992.459,48.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos del 42,47% respecto del ejercicio anterior (\$92.588.269,70.-); representando el 8,30% del total de ingresos del periodo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en planillas 5.1, 5.2 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2022.

5.1.4. Inversión Obras con fondos FO.NA.VI. en el ejercicio 2022.

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, "Egresos afectados a Obras FONAVI", "Egresos Afectados a Programas Nac de Viv. –Aporte FONAVI-", el Organismo Provincial invirtió en el período, fondos del FONAVI y otros recursos en obras provinciales y otras; por un monto de \$883.584.570,46.-, según el siguiente detalle:

Concepto	2022	%
Viv. Soc. Hogar Riojano	638.430.296,75	72,25%
Viv. Rurales	157.356.501,80	17,81%
Lotes con Servicio	38.913.989,84	4,40%
Viv. Autoconstrucción	18.337.838,03	2,08%
Ex Prog. PFIS Coop.	20.649.314,04	2,34%
Créditos Individuales	9.896.630,00	1,12%
Otros	0.00	0
Total	883.584.570,46	100

No se informó en planilla anexa las inversiones en infraestructuras, compras de terrenos, con recursos fuente de financiamiento FONAVI. En planillas de trabajo se indicó un monto de \$ 115.805.368,83.-.

Esta inversión representa un 67,14% del total de la inversión del periodo, el 61,15% del total de egresos y una baja del -10,65% respecto del ejercicio anterior (\$988.888.466,33.-).

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según la información proporcionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1, 5.6. y 5.7. durante el ejercicio 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 128.810.992,33.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio (1)	0	0,00		
Comisiones Bancarias	940.299,65	1,28		
Haberes del Personal (1)	0	0,00		
Gastos de Funcionamiento	58.707.888,56	79,91		
Delegación Chilecito	13.817.803,44	18,81		
Otros Gastos	0	0,00		
Gastos Operativos		100	73.465.991,65	57,03
Fideicomiso Financ PPCV (2)	55.345.000,68			
Otros Gastos		100	55.345.000,68	42,97
Total			128.810.992,33	100

(1) La Provincia afrontaría los gastos de haberes y comisiones de servicios.

(2) Los pagos al Fideicomiso Financiero, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se realizarían por medio de las cuentas de recupero 10100016/4 y 20362/49, (informado en planilla 5.7 Otros egresos Fondos Federales) y las devoluciones a las cuentas 699/5.



Los Gastos Operativos que ascienden a \$73.465.991,65.-, representan:

Sobre 2022	%
Total Ingresos	4,62%
Inversión en Obra	5.58%
Total Egresos	5.08%

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2022, disminuyeron respecto del ejercicio anterior (\$119.077.129,90.-) el -38,30%. A partir del ejercicio 2021 la APVyU no realiza el pago de haberes.

5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos registrados durante el ejercicio 2022

Los fondos transferidos, durante el ejercicio 2022, según los Programas a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 288.415.860,88.- de acuerdo a la información suministrada por el Organismo en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7 que se detallan seguidamente:

Programa	N° ACU	N° Viv	Destino Pago	Total
Casa Propia	80543140/2021	Const. de 25 Viv. en la Comunidad LGTB -Bº Arturo Humberto Illia	APVyU	81.109.547,71
Casa Propia – Habitar Comunidad-	115081426/2021	Const. de 19 viv. en Salinas de Bustos		25.589.849,26
	6591131/2022	Cont de 32 viv en Chilecito		134.489.125,42
	6591533/2022	Const. Centro de Dia Chilecito		35.052.775,11.
	12329035/2021	Construccion de 6 viv en Aguada		12.174.563,38
Total				288.415.860,88

Según lo indicado en informes anteriores, “las transferencias de los Programas Federales de Vivienda, son realizadas a la Cuenta Corriente N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a la Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo - APVyU-.

Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra estas Cuentas, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U. El Organismo informo que a partir de febrero de 2018 todas las cuentas se habrían incorporado al Sistema de Cuenta Única, mencionado precedentemente.”



5.2.1.1. Casa Propia

Durante el ejercicio 2022 se realizaron transferencias para este Programa a la Cuenta Corriente N° 325-00327/22, según se indica en planilla. 5.7. y de acuerdo al siguiente cuadro:

Programa	N° ACU	N° Viv	Destino Pago	Fecha Pagado	Total
CASA PROPIA	(1)80543140/2021	Const. de 25 Viv. en la Comunidad LGTB - Bº Arturo Humberto Illia	APVyU	24/01/2022	10.314.843,23
				10/05/2022	14.895.743,61
				13/05/2022	18.742.437,83
				13/05/2022	15.539.588,59
				13/05/2022	11.106.806,60
				13/05/2022	10.510.127,85
CASA PROPIA - HABITAR COMUNIDAD	(2)115081426/2021	Const. de 19 viv. en Salinas de Bustos Desem 2-3 y 4		06/05/2022	6.081.028,76
				06/05/2022	12.842.802,88
				25/10/2022	(*) 6.666.017,62
CASA PROPIA - CASA ACTIVA	6591131/2022	Cont de 32 viv en Chilecito		22/02/2022	19.553.342,07
				26/07/2022	13.973.932,55
				18/08/2022	29.861.075,31
				19/08/2022	15.821.402,80
				30/09/2022	33.373.608,42
				28/11/2022	21.905.764,27
CASA PROPIA - CASA ACTIVA	6591533/2022			22/02/2022	35.052.775,11
CASA PROPIA - HABITAR COMUNIDAD	123294035/2021 (3)	Construcción de 6 viviendas en La Aguada PROVINCIA	MVTyHS	28/07/2022	4.398.640,61
				28/07/2022	5.260.275,30
				28/07/2022	2.515.647,47
Totales					288.415.860,88

(*) Transferencia identificada en MDTYH Sistema "Habitans" por un monto de \$ 6.675.056,65 pagado el 25-10-2022- diferencia \$9.039,03.-.

(1) Acu 80543140/2021-25 viv Comunidad LGBT Barrio Humberto Illia, Dicha obra es ejecutada por la Secretaria de Hábitat Social, a través de la "Fundación Vamos a Andar" cuenta 32500686947 CUIT 33710796349. El Organismo transfiere los fondos y luego regulariza presupuestariamente el gasto.

(2) 19 viv. en Salinas de Bustos -Por medio de nota de la Secretaria de Hábitat Social, se indica que no se posee cuenta bancaria y CUIT propio y se solicita que los fondos correspondientes al Convenio 115081426/2021 sean depositados en la cuenta correspondiente a la APDVYU cuenta Banco de la Nación Argentina Nro. 3250032722 Suc. La Rioja.

A fs 45 Exp A3 1256 1 22 ID 37457 se detalla una nota en la que se indica, que se hace efectivo la suma de \$ 18.923.831,64 al Secretario de Hábitat Social, correspondiente al Expediente A3 1256-1-22 OP 14181, certificado 1 y 2 quien se responsabiliza de las rendiciones de cuentas respectivas ante Organismos Provinciales y Nacionales. Luego se adjunta detalle de esta operación con cuenta Beneficiario 3009.0.101000113, (APyVU) s/ pago de obra 19 viv. Salinas de Bustos Programa Casa Propia Certificados 1 y 2 Res N°1055.

(3) La transferencia identificada en MDTYH Sistema "Habitans" por un monto de \$ 9.139.562,86 pagado el 14-01--2022- no se registra como ingresada a la APVyU. Por nro de transferencia 1550761894 Nro de red 7384861 interbanking se realizó al Ministerio de Vivienda Tierras y cuenta 921/46 BNA.

5.3. Inversión en Obras – Programa Federal de Viviendas -

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, “Egresos Afectados a Programas Nac de Viv. y –Aporte FONAVI–”, el Organismo Provincial ha invertido en obras, durante el ejercicio 2022 un monto de \$432.484.633,03.-, representando respecto del ejercicio anterior un aumento de 427,40%, (\$82.003.073,49.-), según el siguiente detalle:

Programa	2022	%
Reconstruir (*)	144.088.666,47	33,32
Casa Propia	288.395.966,56	66,68
Total	432.484.633,03	100

(*) Los montos indicados corresponderían al aporte provincial con recursos FONAVI. según Planillas 5.5.

Esta inversión representa un 32,86% del total invertido en obras en el periodo, y el 29,93% del total de egresos del periodo.

Se habrían realizado transferencias por medio de NAFISA para el Programa Reconstruir al Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social de la Provincia de La Rioja a la cuenta NO CUT 3250091137 del Banco de la Nación Argentina, por un monto de \$436.671.903,29.-(Fuente Habitans). Dichos fondos se aplican al financiamiento del Barrio 216 viviendas.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los programas de vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTYH, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los IPV’s.”

5.3.1. Programa Casa Propia Construir Futuro

Resolución Nro 16 MDTYH - Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-

En el mencionado Programa, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2022, para el Programa Casa Propia al cual ha adherido la jurisdicción, según los datos extraídos de Habitans, se detallan en planilla anexa.

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período no se informaron inversiones en otras obras.



5.5. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial al 01-01-2022		103.648.259,95
Ingresos		1.589.364.711,27
Transferencias FONAVI	1.118.329.243,61	
Programa Casa Propia	288.415.860,87	
Recupero	131.909.513,80	
Otros Ingresos	50.710.092,99	
Egresos		1.444.880.195,82
Inversión Fondos FONAVI	883.584.570,46	
Inversión en Obras Programas Federales de Vda.	432.484.633,03	
Gastos Operativos	73.465.991,65	
Otros Egresos	55.345.000,68	
Saldo final al 31/12/2022		248.132.775,40

El saldo al cierre del ejercicio representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo, y aumento respecto del saldo al inicio el 139,40%. Las mismas se encuentran en las Cuentas que se detallan a continuación, según información de planilla 5.7.

Mediante el expediente A3 679 2 23 ID 46638 de fecha de inicio 16-03-2023, el Organismo eleva cuadros de cierre del ejercicio 2022, y determinación de saldos de cajas y banco a ser incorporados en ejercicio 2023, fuente de financiamiento 14 SAF 701 de la APVyU.

En ellas se incorpora las cuentas No CUT que habrían pertenecido al Servicio Administrativo Financiero (SAF 711) del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social de la Provincia de La Rioja.

Posteriormente el 30-10-2023 y sobre este punto el Ministerio de Vivienda Tierras y Hábitat Social envió mediante correo electrónico, planilla 5.7 y detalle de cuentas corrientes: 325-00910/34 Lotes con Servicios, 325-00911/37 Reconstruir y 325-0091/46 MVTyHS-, no habiendo sido evaluado en este informe.



Nº de Cuenta	Banco	Nombre	Saldo al inicio 2022	Saldo al 31/12/22
10-100017/2 (*)	Nuevo Bco de la Rioja SA	FONAVI	94.944.644,57	185.600.604,38
325-00327/22	Nación Argentina	Fondos Reactivación I II	-\$ 9.176,38	-\$ 9.037,26
325-00365/52	Nación Argentina	Prog. Fed. de Viviendas (1)	\$ 17,67	17,67
617/34	Sin Informar	Sin informar	-30,84	-30,84
325-20362/49	Nación Argentina	Recuperos de Inversión	\$ 6.961.088,18	\$ 23.099.858,98
325-00703/20	Nación Argentina	PROMEBA III (1)	0	0
325-00817/48	Nación Argentina	PROMEBA VI (1)	0	0
10-100016/4	Nuevo Bco de la Rioja SA	Recuperos de Inversión	\$ 12.469,54	\$ 4.265.008,82
325-00447/47(*)	Nación Argentina	Cuenta Escritural	58.186,55	23.688.186,55
100575467	Banco Patagonia	Recuperos de Inversión	165.599,00	618.405,98
10-100699/5(*)	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	1.515.461,66	10.869.761,12
10-100698/7(*)	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	0	0
Saldo Final al 31-12-2022			103.648.242,28	248.132775,40

(*) Montos informados en planilla 5.7. Corresponderían a saldo de cuentas escriturales informados en planilla 5.7. Los Ingresos en cta cte bancaria se transfieren a la CUT provincial.

(1) Se informa que el saldo fue transferido a otro SAF -Saldos según extractos bancarios ejercicio 2020.

El Organismo no informa la cuenta 3009.0.101000113



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
3691051/2022	19 viviendas	Sanagasta	Casa Propia	Grava SRL	100%	100%	Term.	Tradic
3695420/2022	25 viviendas	Sanagasta	Casa Propia	Carbel Ing.	100%	100%	Term.	Tradic
2022-46969327	40 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Bosetti SA	77.7%	74.2%	En ejec.	Tradic
22- 46970234	40 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Riec S.A.	90.6%	90.9%	En ejec.	Tradic
2022-46968944	40 viviendas	La Rioja	Casa Propia	GL Carbel	72.3%	S/D	En ejec.	Tradic
2022-46971394	40 viviendas	La Rioja	Casa Propia	GL Carbel	58.6%	57.4%	En ejec.	Tradic.
L.P. 44/22	26 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Metropolitano SRL	51.7%	57.8%	En ejec.	Indust.
S/D	26 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Benze SRL	32.6%	57.6%	En ejec.	Indust.
PPV 46	10 viviendas	La Rioja	Hogar Riojano	Gam Const.	100%	100%	Term.	Tradic
PPV 47	10 viviendas	La Rioja	Hogar Riojano	Gam Const.	100%	100%	Term.	Tradic
PPV 50	10 viviendas	La Rioja	Hogar Riojano	GLT Const.	100%	100%	Term.	Tradic
PPV 53	10 viviendas	La Rioja	Hogar Riojano	BEH	100%	100%	Term.	Tradic
PPV 54	10 viviendas	La Rioja	Hogar Riojano	BEH	100%	100%	Term.	Tradic
S/D	8 viviendas	La Rioja	Hogar Riojano	BEH	78.7%	100%	En ejec.	Tradic
22-41848871	22 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Capa Const	96,8 %	100%	En ejec.	Tradic
22-41848871	20 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Sekons SRL	97,2 %	100%	En ejec.	Tradic
22-41848871	60 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Servicios SRL	91.0%	100%	En ejec.	Tradic
22-41848871	27 viviendas	La Rioja	Casa Propia	Cruz Const. SRL	98.6%	100%	En ejec.	Tradic

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 443 viviendas

- En ejecución: 349 viviendas
- Terminadas: 94 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 391 viviendas
- Con tecnología industrializada: 52 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al Plan Provincial de Vivienda, Hogar Riojano - FO.NA.VI. y Casa Propia se realizan mediante Licitación Publica y por Ajuste Alzado

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Las obras cumplen con lo especificado en los Pliegos respectivos. En el caso de una propuesta de cambio, esta debe ser aprobada por la Inspección.



6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoría – Frecuencia.

En las obras de Capital y Chilecito, se realiza una inspección diaria mediante sobrestantes de obra. En el resto de la Provincia los conjuntos de vivienda tienen inspecciones cada una o dos semanas. Por otra parte, a las empresas se les exige, por contrato, tener en obra en forma permanente un responsable técnico de primera categoría.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas, correspondientes a las distintas operatorias, se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, las obras de infraestructura presentan un avance similar al rubro viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Teniendo en cuenta la región geográfica, es recomendable que las viviendas incorporen expansiones exteriores semicubiertas que atenúen el impacto de las altas temperaturas en época estival.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En las tipologías observadas se ha previsto la posibilidad de crecimiento con mínimas roturas, solo la necesaria para ejecución de un vano de conexión.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia y a la Operatoria Fonavi. Se observaron un total de 18 conjuntos de los cuales 12 pertenecen al Programa Casa Propia y 6 a la Operatoria FONAVI, (Programa Hogar Riojano).

En general, las obras, rubro viviendas, se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observe es normal.

La mayoría de las obras se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco. En menor porcentaje se han visitado obras que se ejecutan con el sistema industrializado denominado Cassaforma.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto se advierte que el avance de la infraestructura presenta avances similares al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

Estado de las obras

El sistema constructivo tradicional se ejecuta con ladrillos cerámicos huecos de 0,18 m de espesor., la estructura resistente es de hormigón armado conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentro de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con el cielorraso. En ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social.

En el caso de los conjuntos de viviendas ejecutadas a través del Programa Casa Propia se incorpora como dispositivo de aislamiento térmico, placas de poliestireno expandido de 0,02m de espesor ($\rho: 25\text{kg/m}^3$) sobre los paramentos internos de los cerramientos exteriores. La terminación se ejecuta con placas de roca de yeso de 0,125m.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

19 viviendas – Sanagasta

Programa Casa Propia

Grava SRL

Avance físico: 100 %

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se ha previsto una vivienda adaptada para personas con discapacidad. La obra se encuentra finalizada.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas corridas según estudio de suelos.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco portante. Se incorpora placa de poliestireno expandido sobre paramentos interiores como aislamiento térmico y terminación de placas de yeso sobre montantes metálicos.



La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y ladrillo cerámico. Sobre carpeta de compresión se aplica placa de poliestireno expandido más carpeta alivianada de nivelación. La terminación se realiza con membrana hidrofuga aluminizada previa imprimación.

El cerramiento de vanos se ejecutó con carpintería metálica en puertas y en ventanas. Para las puertas principales se adoptó chapa inyectada.

En relación a la terminación de pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y energía eléctrica se conectaron a las respectivas redes existentes. En relación a los desagües cloacales, estos descargarán a pozos absorbentes. La provisión de gas se realiza mediante garrafa.

En relación a la infraestructura vial, se prevé la ejecución de cordón cuneta y enripiado de calles. De acuerdo a lo informado, estos ítems serían ejecutados por el Municipio.

40 viviendas – La Rioja Cap.

Programa Casa Propia

Bosetti S.A.

Avance físico: 77,70 %

Se adoptaron los prototipos denominados R3 y R5, ambos de 3 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas adaptadas para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco portante revocados exteriormente. Se incorpora placa de poliestireno expandido sobre paramentos interiores como aislamiento térmico y terminación de placas de yeso sobre montantes metálicos.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y ladrillo cerámico. Sobre carpeta de compresión se aplica placa de poliestireno expandido más carpeta alivianada de nivelación. La terminación se realiza con membrana hidrofuga aluminizada previa imprimación de la carpeta de asiento.

El cerramiento de vanos se ejecutó con carpintería metálica en puertas y en ventanas. Para las puertas principales se adoptó chapa inyectada

En relación a la terminación de pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

Se ha observado en las carpinterías la combinación de aluminio y chapa lo cual puede generar entre estos dos materiales un par galvánico generando el deterioro de las mencionadas carpinterías.

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectarán a las respectivas redes existentes.



26 viviendas – La Rioja Cap.

Programa Casa Propia

Metropolitano SRL

Avance Físico: 51,70%

Se adoptaron prototipos denominados R5 (3 dormitorios) y R8 (2 dormitorios) implantados en forma apareada. Se ha previsto 1 vivienda para persona con discapacidad motriz.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón según estudio de suelos.

En este conjunto se adoptó el sistema industrializado de construcción denominado Cassaforma. Este sistema consiste en la utilización de paneles de poliestireno expandido con mallas de armadura de acero cruzadas electro soldadas en ambas caras y que una vez dispuestas en posición vertical y colocadas las instalaciones se los revoca con proyección de mortero de cemento conformando un conjunto monolítico.

En relación al cerramiento de vanos se adoptó carpintería metálica en puertas y ventanas. Respecto a los pisos, se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura se conectarán a las redes existentes.

8 viviendas – La Rioja Cap.

Hogar Riojano

B.E.H.

Avance físico: 78,70%

Se adoptaron tipologías de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se ha previsto una vivienda adaptada para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas corridas según estudio de suelos.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco portante revocados exterior e interiormente. En esta operatoria no se incorpora dispositivo en cerramientos exteriores para mejorar el índice de resistencia térmica tal como se implementa en el caso del Programa Casa Propia. Los tabiques divisorios entre dormitorios se realizan con placas de Durlock.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y ladrillo cerámico. Sobre carpeta de compresión se aplica placa de poliestireno expandido más carpeta alivianada de nivelación. La terminación se realiza con membrana hidrofuga aluminizada previa imprimación de la carpeta de asiento.

El cerramiento de vanos se ejecutó con carpintería metálica en puertas y en ventanas. Para las puertas principales se adoptó chapa inyectada

En relación a la terminación de pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.10 Deficiente colocación carpintería	44	11.4				
G.7 Par galvánico	40	10.4				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	58			58	100				
TOTAL	58			58	100				

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	385			385	100				
TOTAL	385			385	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el Ejercicio 2022, el Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social continuó su accionar de acuerdo al Art. 27° de la Ley de Presupuesto de la Provincia N°10.148 y el Decreto Provincial N°02/2020 del 10/12/19, vigente Art. N°11/19, el 11/12/2020.
- Al mismo tiempo, continúa como Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria y a cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.y U.- La Estructura y Autoridades del Organismo son: La Secretaría de Vivienda, a cargo del Ing. Diego Martín Rivero Almonacid; la Subsecretaria de Vivienda, a cargo de la Prof. Maricel Maldonado; la Subsecretaría de Desarrollo Territorial e inclusión social, a cargo del Arq. Omar Sánchez; la coordinación de Infraestructura a cargo del MMO Walter Fabricio Cruz; en la Dirección General de Administración y Finanzas, a cargo de la Cdra. Beatriz Zapata; la Dirección General de Jurídico, a cargo de la Abog. Fernanda Soledad Barboza; la Dirección General Social a cargo de Prof. Verónica Noemí Zárate; y la Dirección General de Vivienda Social a cargo de y, al Sr. Diego Hernán de la Vega.
- La A.P.V.y U. continua su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464, del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Cap. IV, Artículo 13, inc. b) de dicho cuerpo legal, así como al Decreto N° 2.483/93, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95, teniendo en cuenta, además, la Normativa Legal Provincial y Nacional.
- Al 31/12/22, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 224 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** del Informe. Se recomienda la realización de los Informes trimestrales parciales referidos a los avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.
- Con relación a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022 la A.P.V.y U. continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales y/o Mancomunados, con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución A.P.V.y U. N°10/96; Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” – ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3594/71; Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra -; Operatoria de Créditos Individuales o Mancomunados – Préstamo de Materiales y Mano de Obra; Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano y Programa Llave en Mano en Lote Propio. Con relación a los Programas FO.NA.VI., durante el Ejercicio 2021, se iniciaron 11 Viviendas y ninguna solución habitacional; fueron terminadas 221 Viviendas y ninguna solución habitacional, quedando En ejecución 123 Viviendas y 3 soluciones habitacionales. Se informan 8 viviendas terminadas adaptadas; y también, 25 viviendas y 3 soluciones habitacionales paralizadas al 31/12/2021.
- Con relación a los Programas Federales, durante 2022, se prosiguió con los correspondientes Programas Federales. Sin embargo, cabe señalar que, los Programas que se detallan se encuentran en estado de paralización: P.F. Solidaridad Habitacional -



Viviendas Rurales – Obras por Licitación - Fondos Federales (1° Etapa) destinados a Viviendas Rurales; P.F. Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenio con Municipios; P.F. de Integración Sociocomunitario – Ex Emergencia Habitacional -; P. F. de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios Rurales. Ellos representan 234 Viviendas. Al mismo tiempo, del Programas Federales Casa Propia se han iniciado 1256 y terminado 20 viviendas, quedando en ejecución 1454 viviendas y Reconstruir con 216 viviendas y para Casa Activa informaron 33 viviendas en ejecución hasta el 31/12/2022; siendo un total de 1937 viviendas en ejecución.

- Durante el Ejercicio 2022, el Programa FO.NA.VI.: Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias ha iniciado 8 y terminado 11 obras y posee 2 obras en ejecución, 1 de ellas en estado de paralización. En cuanto a los Programas Federales en: Obras de Infraestructura, han iniciado 2, no se han terminado ninguna, quedando 3 en ejecución obras, 1 de ella paralizada.
- Con relación a Obras de Equipamiento respecto de Programas Federales se verificó que no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2021. En tanto que, a Obras de Equipamiento de Operatorias FO.NA.VI. durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras en ejecución.
- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones del interior.
- La Resolución Reglamentaria N° 19/17 establece que los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo.
- Según la Resolución 19/17, “la modalidad de adjudicación estará sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar”. Según lo informado por la referente del Departamento de Post- Adjudicación Denuncia y Análisis, durante el año auditado los listados de adjudicatarios fueron enviados a la dirección a su cargo por el Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.
- Se sugiere aplicar alguna metodología de adjudicación, a los fines de dar cuenta de la transparencia del proceso.
- Durante el ejercicio 2022 se entregaron 579 viviendas, de las cuales 391 corresponden al Programa Provincial de Vivienda (P.P.V.) y el resto a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Del total de viviendas entregadas, 39 han sido destinadas a grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 26 viviendas han sido adaptadas. Para algunos proyectos del Programa Provincial y del Programa Federal Techo Digno, el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias.



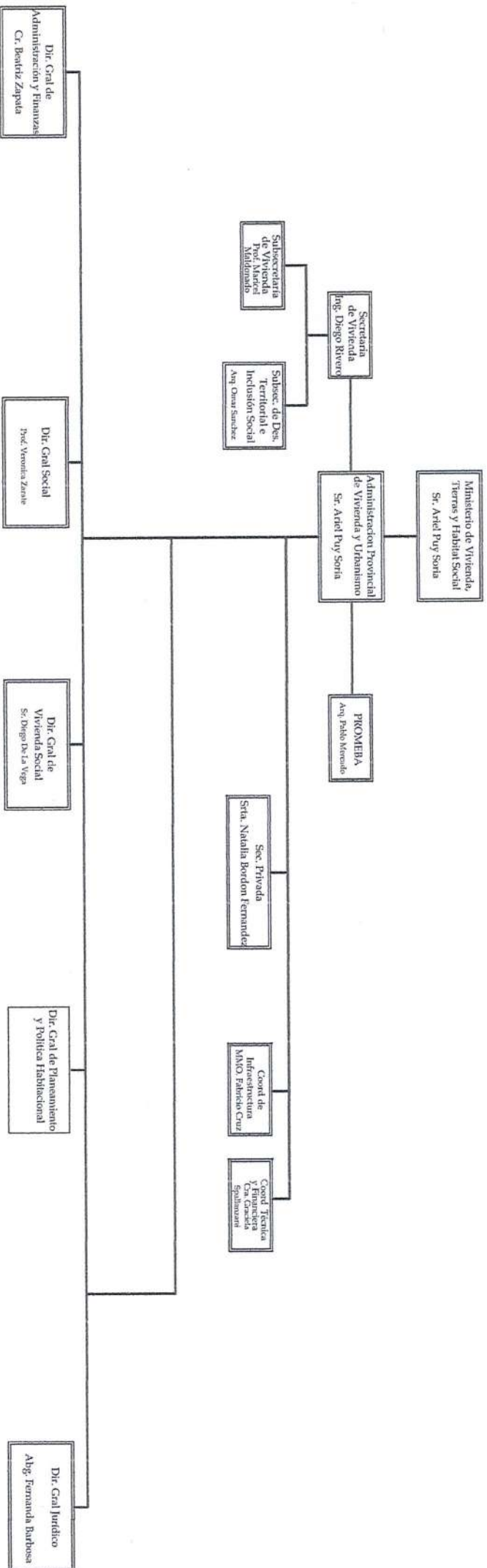
- La morosidad total disminuyó un 13% con respecto al ejercicio anterior.
- De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2022 asciende a 14.446 unidades, lo que equivale al 47,3% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 188 unidades, ninguna de las cuales corresponde a entregadas en el ejercicio auditado.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios, la capacidad operativa de las entidades actuantes, y finalmente con la documentación.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$1.589.364.711,27.-.
- Durante el ejercicio 2022 se realizaron Transferencias Automáticas FONAVI por \$1.129.917.935,53.-, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior el 15,54%.
- Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 70,36% del total de ingresos del año.
- En el ejercicio 2022 las transferencias a la APVyU, correspondientes a Programas Federales de Vivienda, fueron por un monto de \$ 288.415.860,87.-.
- Los otros Ingresos fueron de \$50.710.092,99.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a 131.909.513,80.-, verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos del 42,47% respecto del ejercicio anterior (\$92.588.269,70.-); representando el 8,30% del total de ingresos del periodo.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 1.444.880.195,82.-.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.316.069.203,49 y representan el 91,09% del total de egresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$1.071.091.539,90.-), un 22,87%.
- La inversión en obras FONAVI representan el 67,14%, las obras del Programa Federal de Vivienda el 32,86 %, respecto del total invertido en obras.
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$128.810.992,33.-. Los gastos Operativos ascendieron a \$73.465.991,65, y representan el 5,08% del total de los Egresos del periodo.
- La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a las Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-



- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por la Ley (La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 2 meses del promedio mensual de los ingresos totales.
- Se recomienda, regularizar el sistema de cuentas incorporando las cuentas receptoras de fondos de obras que se ejecutan en el Organismo para luego exponerlas en las planillas de auditoría requeridas.
- Se recomienda incorporar en los prototipos de vivienda elementos que contribuyan a generar mayores condiciones de confort acordes a las condiciones climáticas de esta zona bioambiental.
- Es aconsejable para las condiciones de verano la generación de expansiones semicubiertas y posibilitar ventilaciones cruzadas mediante una adecuada colocación de vanos.

ANEXO PLANILLAS

Estructura de la A.P. V. y U.




 C. Beatriz Zapata
 Directora Gral. de
 Administración y Finanzas
 A.P. V. y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Autoridades del Organismo

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2022

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HBITAT SOCIAL	SR. ADRIAN ARIEL PUY SORIA	DECRETO N° 011/2019
SECRETARIO DE VIVIENDA	ING. DIEGO MARTIN RIVERO ALMONACID	DECRETO N° 043/2019
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA	PROF. MARICEL MALDONADO	DECRETO N° 891/2021
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL E INCLUSION SOCIAL	ARQ. OMAR EDUARDO SANCHEZ	DECRETO N° 2371/22
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA	MMO WALTER FABRICIO CRUZ	DECRETO N° 2365/22
DIRECCIÓN GRAL. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	CRA. AURORA BEATRIZ ZAPATA	DECRETO N° 124/2019
DIRECCIÓN GRAL. DE PLANEAMIENTO Y POLITICA HABITACIONAL	.-	VACANTE
DIRECCIÓN GRAL. JURIDICO	ABOGADA FERNANDA SOLEDAD BARBOSA	DECRETO N° 2367/22
DDIRECCION GRAL. SOCIAL	PROF. VERONICA NOEMI ZARATE	DECRETO N° 2456/22
DIRECCIÓN GRAL. DE VIVIENDA SOCIAL	SR. DIEGO HERNANDE LA VEGA	DECRETO N° 994/21


Cra. Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P V.y.U. - La Rioja

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 1.

Fuente: RECURSOS HUMANOS A.P.V.V.U.

Wladimir Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: LA RIOJA

Año 2022

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recuperio a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 50 a 60 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
PLAN PROVINCIAL DE AHORRO PREVIO - "HOGAR RIOJANO"	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con capacidad de pago de un anticipo y de cuotas para realizar un ahorro previo a la adjudicación de la vivienda.	Viviendas con mayor superficie cubierta y mejores detalles en las terminaciones.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante con conocimiento del oficio de la construcción o con capacidad de pago de mano de obra. El recuperio se realiza sobre la inversión realizada para la compra de los materiales de construcción.	Lote con servicios, provisión de materiales para la construcción de la vivienda, asistencia y control técnico y acompañamiento social.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: compra de materiales, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				
CREDITOS INDIVIDUALES O MANCOMUNADOS (CREDITOS HIPOTECARIOS)	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda y tiene la capacidad de pago del crédito.	Desembolsos financieros para afrontar los gastos en mano de obra y materiales de construcción.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				
PRESTAMOS DE MATERIALES	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Compra de materiales para la construcción de una vivienda o para mejoramiento de la existente.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022				Planilla N° 2.			
JURISDICCION: LA RIOJA							
PRESTAMOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Construcción de una vivienda o mejoramiento de la existente.	<p>Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: Inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recupero.</p> <p>Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: realiza pagos mensuales.</p>			
LLAVE NE MANO EN LOTE PROPIO	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda.	Vivienda unifamiliar en lote propiedad del beneficiario	<p>Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero</p> <p>Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.</p>			

Fuente: SECRETARIA DE VIVIENDA

ARIEL PUY SORIA
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT - SECRETARIA
DE VIVIENDA
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales	11/05/2015	Pobladores de pueblos originarios y/o rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas que se adaptan a la ideosincrasia de las familias rurales. Las tipologías cuentan con espacios amplios, galerías y fogon	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda			
Programa Federal de Integración Sociocomunitario	30/3/2015	Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor con una superficie de 60 metros cuadrados	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección y auditoría. APVyU : Inspección y certificación de obras, Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero MUNICIPALIDAD : Ejecución de la obra, control de las cooperativas y pagos a las mismas. Beneficiario : recibe la vivienda			
Programa Federal de Solidaridad Habitacional		Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda.			
Fondos Federales destinados a Viviendas Rurales		Familias que habitan zonas rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda.			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de Interés
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Casa Propia - Construir Futuro"	30/08/2021 Convenio Particular	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.			
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Casa Propia - Casa Activa"		Viviendas para adjudicarlas en comodato a personas mayores de 60 años	Viviendas distribuidas en Complejos Habitacionales, con equipamientos comunes y colectivos: áreas para realizar actividades educativas, deportivas y de recreación (biblioteca, pileta, parilla, huerta) y Centros de Día con atención de salud primaria y terapéutica.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda en comodato.			
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Reconstruir"	10/06/2021 Convenio Particular	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación : planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección y auditoría. APVyU : ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora : ejecuta la obra. Beneficiario : recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.			

Fuente: SECRETARIA DE VIVIENDA

ARIEL PUY SORIA
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT - SECRETARIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos FoNaVi

Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria I.P.V.U. N° 10 y posteriores)

JURISDICCION: LA RIOJA										AL 31/12/2022			AÑO: 2022										Planilla 3- Creditos Hipot.									
DEPTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION al 31/12/21						INICIADOS en 2022						TERMINADOS al 31/12/22						EN EJECUCION al 31/12/22			CREDITO OTORGADO	INVERS EN EL EJERCICIO	Benefic					
		Indiv.	Manc.	1	2	3	Viv.	Sol. Hab.	1	2	3	Viv.	Sol. Hab.	1	2	3	Viv.	Sol. Hab.	1	2	3	Viv.	Sol. Hab.									
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1									1						1						\$3.000.000,00	\$0,00	HERRERA CEBALLOS, DANTE A.					
Total: Créditos en \$																	0	0						0	0	\$ 3.000.000,00	\$ 0,00					

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Arq. Juan Gomez al 31/12/2022)

- Referencias: 1- Construcción de vivienda nueva
2- Compra de vivienda nueva
3- Ampliación, terminación de vivienda


Abel Puy Sorla
MINISTRO DE VIVIENDA
EXEJECUTIVO HABITAT
PROGRAMA DE LA RIOJA


Rafael Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TERRENS HABITAT
PROVINCIA DE LEBORJA

AÑO - 2022

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente: SECRETARIA DE VIVIENDA

Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
ENERGÍA Y HABITAT
CONSEJO DE LA BUJÍA

Artel Puy Soria
CENTRO DE VIVIENDA
VERGAS Y HABITAT
LA SIERRA DE LA RIOJA

Artel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS / HABITAT
ENCUENTRO DE LA MUJER

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2022

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM						CANTIDAD	FECHA
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC.	VIV.	MEI
1	GRAL. LAMADRID	PPV 06 - 10 VIVIENDAS VILLA CASTELLI - MZ 38 (PARTE) - DPTO. GRAL. LAMADRID	10	10		PIRCAS NEGROS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 17.357.662,63					10	49,9			15	17	10
2	SAN MARTIN	PPV 29 - 15 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ULAPES - MZ 99 - (PARTE) - MZ 100 (PARTE) - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15	15		QHAPAX S.R.L.	\$ 33.919.725,82					15	49,9			22	24	15
3	SAN BLAS DE LOS SAUCES	PPV 35 - 18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SURIYACO	18	18		CON. VI. S.R.L.	\$ 62.332.084,41					18	49,9			15	16	18
4	SANAGASTA	PPV 36 - 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SANAGASTA - MZ 94 (PARTE) MZ 96 (PARTE)	20	20		FERCON S.R.L.	\$ 65.029.871,54	1	65,90			19	49,90			20	21	20
5	CAPITAL	PPV 40 - 11 VIVIENDAS MZ. A B° LIBERTADOR - CAPITAL	11	11		GARVE S.R.L.	\$ 34.193.943,33					11	50,86			19	20	11
6	CAPITAL	PPV 41 - 11 VIVIENDAS MZ. A B° LIBERTADOR - CAPITAL	11	11		GARVE S.R.L.	\$ 34.460.748,66					11	50,86			19	20	11
7	CAPITAL	PPV 42 - 10 VIVIENDAS MZ. 1508 (PARTE) B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		METROPOLITANO SRL	\$ 26.079.788,72					10	51,10			15	18	10
8	CAPITAL	PPV 43 - 10 VIVIENDAS MZ. 1508 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		HERRERA MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 26.434.595,21					10	51,10			18	18	10
9	CAPITAL	PPV 46 - 10 VIVIENDAS MZ. 1506 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 33.123.730,18	1	65,90			10	51,10			23	22	10
10	CAPITAL	PPV 47 - 10 VIVIENDAS MZ. 1506 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		GAM CONSTRUCCIONES DE GHINATTI ALFREDO MARTIN	\$ 32.292.663,49					10	51,10			23	22	10
21	CAPITAL	PPV 48 - 10 VIVIENDAS MZ. 1505 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 33.126.873,46	1	65,90			9	51,10			17	18	10
22	CAPITAL	PPV 49 - 10 VIVIENDAS MZ. 1505 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 31.739.852,43					10	51,10			17	18	10
23	CAPITAL	PPV 51 - 10 VIVIENDAS MZ. 1503 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10		JMG CONSTRUCCIONES DE J.M. GONZALEZ	\$ 29.115.563,37	1	65,90			9	51,10			18	19	10
28	CHILECITO	PPV 57 - 13 VIVIENDAS - MZ 46 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13		IN CIV. A. S.R.L.	\$ 47.481.050,80	1	65,90			12	51,84			13	11	13
30	CHILECITO	PPV 59 - 13 VIVIENDAS - MZ 56 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13		ROCA SRL	\$ 43.249.631,47	1	65,90			12	51,84			15	14	13
31	CHILECITO	PPV 60 - 13 VIVIENDAS - MZ 56 (PARTE) - B° ALTOS DE CHILECITO	13	13		ROCA SRL	\$ 42.182.817,83	1	65,90			12	51,84			15	14	13
33	CAPITAL	PPAP 02 - 20 VIVIENDAS B° ALTOS DEL SOL - MZ. N° 1459 - DPTO. CAPITAL	20	20		RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 75.008.871,85					20	62,40			17	18	20
TOTALES				214	0			6				208						

* Datos de fecha de entrega se encuentra en el área social. Las mismas se adjuntarán en esta planilla a la brevedad.
Fuente: SECRETARIA

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS
Y HABITAT SOCIAL
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

Planilla N° 3.V.E.

AÑO 2022

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		VIV. ADAPT.		Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/12/21	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant.	Sup.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CAPITAL	PDPR N° 01/18 - SH 02 - 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES DISPERSOS - DPTO. CAPITAL (*)				5	2	3						jul-18		42%	100%	51%	100%
2	GRAL. OCAMPO	PPV 27 - 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CATUNA - DPTO. GRAL. OCAMPO	10			10						10	49.90	abr-19		95%	100%	96%	100%
3	ARAUCA	PPV 32 - 15 VIVIENDAS EN AIMOGASTA - MZ. N° 41 (PARTE) - DPTO. ARAUCA	15			15			1	65.90		14	49.90	oct-19		79%	100%	79%	100%
4	GRAL. J.F. QUIROGA	PPV 34 - 13 VIVIENDAS - PORTEZUELO - DPTO. FACUNDO QUIROGA	13						1	65.90		12	49.90	feb-20		85%	86%	83%	84%
5	CAPITAL	PPV 53 - 10 VIVIENDAS MZ. 1512 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10									10	51.10	dic-20		72%	81%	73%	82%
6	CAPITAL	PPV 54 - 10 VIVIENDAS MZ. 1512 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10						1	65.90		9	51.10	dic-20		73%	81%	74%	83%
7	GRAL. JUAN FACUNDO QUIROGA	PPV 62 - 8 VIVIENDAS - MZ B - MALANZAN	8									8	51.84	feb-21		99%	91%	99%	93%
SUBTOTAL:						41	25	66	3		0	63							
TOTALES:								3			0								

Fuente: SECRETARÍA DE VIVIENDA

* Se subsana en esta planilla las cantidad del proyecto del ejercicio anterior (2021).

[Firma]
Ministro Puy Soria
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DE GRAY Y HABITAT
NACIONAL DE LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados - FONAVI.

Programa/Operatoria: LLAVE EN MANO EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2022

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS INICIADOS 2021					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					DESCRIPCIÓN OBRA
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total			
CAPITAL	LA RIOJA	2					2						0						2	MHB 7 - 3º ETAPA		
CAPITAL	LA RIOJA							2					2						0	MHB 7 - 4º ETAPA		
CAPITAL	LA RIOJA							3					3						3	MHB 7 - 5º ETAPA		
CAPITAL	LA RIOJA							4					4	4					0	SH 14		
CAPITAL	LA RIOJA							2					2						2	PD 17/22		
TOTALES							2						11						6	7	7	

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

* Por error involuntario se omitió indicar la cantidad en ejercicio anterior el cual es informado en este ejercicio.


María Inés Soría
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y HABITAT
GOBIERNO DE LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI.

JURISDICCION: LA RIOJA AÑO - 2022

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
DPTO ROSARIO VERA PEÑALOZA	CHEPES	BOSETTI Y CIA. S. A.	INFRAESTRUCTURA PARA CP 13 - URBANIZACION Y RED DE AGUA POTABLE - CHEPES - DPTO ROSARIO VERA PEÑALOZA	1	\$ 28.713.005,98	dic-21	mar-22	3	3	
SANAGASTA	SANAGASTA	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PARA CP 2 - URBANIZACION Y RED DE AGUA POTABLE - VILLA SANAGASTA - DPTO. SANAGASTA	1	\$ 19.722.717,86	dic-21	mar-22	3	3	
GRAL SAN MARTIN	ULAPES	SAN MIGUEL SRL.	INFRAESTRUCTURA PARA CP 5 - URBANIZACION Y RED DE AGUA POTABLE - ULAPES- DPTO SAN MARTIN	1	\$ 15.982.545,18	dic-21	mar-22	3	3	
CAPITAL	LA RIOJA	INELZA S.R.L.	PDP 21-21 - RED DE ENERGIA ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSION - CENTRO TRANSFORMACION - ALUMBRADO PUBLICO - PLAN RECONSTRUIR 216 LOTES - B° NESTOR	1	\$ 29.976.442,15	dic-21	mar-22	3	3	
CHILECITO	MALLIGASTA	METROPOLITANO SRL.	PDP 22/22 - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION - CP 9 - 20 VIV. - MZ 48	1	\$ 32.727.028,79	oct-22	dic-22	3	3	
FAMATINA	FAMATINA	ROCA SRL	PDP 23/22 - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION - CP 10 - 12 VIV.	1	\$ 20.742.953,88	nov-22				
SAN BLAS DE LOS SAUCES	SALICAS SAN BLAS	INELZA S.R.L.	PDP 25/22 - RED ELECTRICA DE BAJA Y MEDIA TENSION - ALUMBRADO PUBLICO Y CENTRO TRANSFORMADOR - PPV 37	1	\$ 8.515.017,30	oct-22	oct-22	1	1	
GENERAL SAN MARTIN	ULAPES	METROPOLITANO SRL.	PDP 29/22 COMPLETAMIENTO DE RED DE AGUA PARA EL CP 5 - 41 VIVIENDAS	1	\$ 6.237.977,68	sep-22	sep-22	1	1	
CHILECITO	CHILECITO	INELZA S.R.L.	PDP 31/22 - RED ELECTRICA DE BAJA TENSION, ALUMBRADO PUBLICO Y REPOTENCIACION DE CT - PPV 55 AL 60 - 78 VIV.	1	\$ 10.493.107,04	oct-22	oct-22	1	1	
CAPITAL	LA RIOJA	INELZA S.R.L.	PDP 32/22 - RED ELECTRICA PRIMARIA - SECUNDARIA Y ALUMBRADO PUBLICO - PPV 39, 40 Y 41 - 36 VIV.	1	\$ 9.546.297,47	oct-22	oct-22	1	1	
SAN BLAS DE LOS SAUCES	SURIVACO	INELZA S.R.L.	PDP 34/22 - RED ELECTRICA DE BAJA TENSION, ALUMBRADO PUBLICO Y CENTRO TRANSFORMADOR - PPV 35 - 18 VIV.	1	\$ 8.466.515,11	oct-22	oct-22	1	1	
TOTAL				11						


Arto Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TERREAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA


Rafael Ángel Pulido
MINISTRO DE VIVIENDA
ENERGÍA Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Aracely Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT
PROTECCION DE LA RIOJA

Planilla N° 3.V.E.P.F.

Antel Fuy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Ante Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Alfonso Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y URBEINAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Andrés Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIENAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
ENERGÍA Y HABITAT
PROGRAMA DE LA RÍOJA

[illegible]

Fuente: SECRETARIA DE VIVIENDA

* Se subsana en esta planilla error de tipeo en fecha de inicio de planilla de ejercicio anterior.

Araceli Cuy Soris
MINISTRO DE VIVIENDA
Y TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA "CASA PROPIA"

JURISDICCION: LA RIOJA

ANO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	FUENTE	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/12/22		PREV.
				Com. Proy.	Termin. Acum.	Com. Proy.	Termin. Acum.				VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP. CANT.	3 DORM. SUP. CANT.	REAL	PREV.	
1	2021-80543042	CAPITAL	CP1-A - 23 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1497 - LA RIOJA - CAPITAL	23	0	23	0	GL. CARBELING CIVIL CONSTRUCCIONES SACIF	Nación	\$102.116.032			23		85.62	87.60	87.60
2	2021-82345910	CAPITAL	CP1-C - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1499 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	Nación	\$88.969.413			20		98.16	78.83	78.83
3	2021-83213126	CAPITAL	CP1-D - 16 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1500 - LA RIOJA - CAPITAL	16	0	16	0	ECO CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación	\$71.228.219			16		81.92	82.11	82.11
4	2021-80542978	CAPITAL	CP1-E - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1501 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	CRUZ CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$88.892.183			20		57.59	80.13	80.13
5	2021-82344378	CAPITAL	CP1-F - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1496 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	RIEC S.A.	Nación	\$88.941.435			20		97.50	78.31	78.31
6	2021-82344646	CAPITAL	CP1-G - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1494 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	GARVE S.R.L.	Nación	\$88.891.966			20		83.45	84.10	84.10
7	2021-80542928	CAPITAL	CP1-H - 16 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1495 - LA RIOJA - CAPITAL	16	0	16	0	QHAPAX S.R.L.	Nación	\$71.382.679			16		79.74	85.28	85.28
8	2021-82345442	CAPITAL	CP1-I - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1499 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	METROPOLITANO SRL	Nación	\$89.019.747			20		98.61	81.10	81.10
9	2021-80542786	CAPITAL	CP1-J - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1488 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	JMG CONSTRUCCIONES DE J.M. GONZALEZ	Nación	\$88.941.470			20		81.37	79.94	79.94
10	2021-80543086	CAPITAL	CP1-K - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1489 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	ROCA SRL	Nación	\$88.883.457			20		78.14	80.02	80.02
11	2021-82345586	CAPITAL	CP1-L - 16 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1490 - LA RIOJA - CAPITAL	16	0	16	0	CON. VI. S.R.L.	Nación	\$71.395.041			16		69.98	61.95	61.95
12	2021-82345771	CAPITAL	CP1-M - 20 VIVIENDAS BARRIO NESTOR KIRCHNER - MANZANA 1491 - LA RIOJA - CAPITAL	20	0	20	0	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$88.790.238			20		61.84	71.77	71.77
13	2022-06091051	SANAGASTA	CP2-A - 19 VIVIENDAS - MZ No. 102 (PARTE) - MZ No. 100 (PARTE) SANAGASTA	19	0	19	0	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación	\$109.218.116			19		56.35	81.77	81.77
14	2022-03605426	SANAGASTA	CP2-B - 25 VIVIENDAS MZ 103 (PARTE) - MZ 104 - 105 - C.P. 3 - A - 22 Viviendas - Mz. 43 AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO -	25	0	25	0	GL. CARBELING CIVIL CONSTRUCCIONES SACIF	Nación	\$143.711.722			25		57.65	80.00	80.00
15	2022-86206395	ARAUICO	CP 3 - B - 44 Viviendas - Mz. 46 - 47 - AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO -	44	0	44	0	GARVE S.R.L.	Nación	\$147.437.300			22		9.36	2.43	2.43
16	2022-86205407	ARAUICO	CP 3 - B - 44 Viviendas - Mz. 46 - 47 - AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO -	44	0	44	0	GARVE S.R.L.	Nación	\$296.054.348			44		5.85	2.42	2.42
17	2022-13128323	CHAMICAL	CP4 - A - 20 VIVIENDAS - MZ N° 83 - CHAMICAL	20	0	20	0	SAN MIGUEL SRL	Nación	\$115.471.976			20		31.00	64.01	64.01
18	2022-13127444	CHAMICAL	CP 4-B - 18 VIVIENDAS - MZNA. 82 - CHAMICAL	18	0	18	0	SAN MIGUEL SRL	Nación	\$103.894.561			18		27.86	65.83	65.83
19	2022-13126733	CHAMICAL	CP 4 C - 35 Viviendas - Manzana 77 - 78 - CHAMICAL	35	0	35	0	RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	Nación	\$202.771.110			35		70.03	63.81	63.81
20	2022-18158021	GRAL. SAN MARTIN	CP 5 - A - 25 VIVIENDAS - Mz. 106 - 110 - ULAPES	25	0	25	0	ECO CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$132.813.656			25		27.19	67.02	67.02
21	2022-16088572	GRAL. SAN MARTIN	CP 5 - B - 16 VIVIENDAS - MZ 101 - ULAPES	16	0	16	0	QHAPAX SRL	Nación	\$92.689.533			16		29.58	67.35	67.35
22	2022-26819206	CHILECITO	CP 6 - A - 19 VIVIENDAS MZ. 70-69 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	19	0	19	0	BOSETTI Y CIA SA	Nación	\$113.504.686			19		63.93	64.51	64.51
23	2022-14651487	CHILECITO	CP 6 - B - 15 VIVIENDAS MZ. 56 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	15	0	15	0	IN CIA. SRL	Nación	\$89.557.481			15		56.97	58.23	58.23
24	2022-14653228	CHILECITO	CP6 C - 18 VIVIENDAS MZ. 57 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	Nación	\$107.266.428			18		66.41	70.92	70.92
25	2022-14677043	CHILECITO	CP 6 - D - 18 VIVIENDAS MZ. 68 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	BOSETTI Y CIA SA	Nación	\$107.543.610			18		66.31	63.80	63.80
26	2022-16089206	CHILECITO	CP 6 E - 18 VIVIENDAS MZ. 71 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	RIEC S.A.	Nación	\$107.299.433			18		75.25	69.97	69.97
27	2022-16094482	CHILECITO	CP 6 F - 18 VIVIENDAS MZ. 77 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	RIEC S.A.	Nación	\$107.387.048			18		73.31	70.77	70.77
28	2022-26814730	CHILECITO	CP6 G - 18 VIVIENDAS MZ. 38 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	Nación	\$107.381.222			18		70.86	70.69	70.69
29	2022-29892196	CHILECITO	CP6-H - 18 VIVIENDAS MZ.67 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	ROCA SRL	Nación	\$107.642.564			18		61.04	69.98	69.98
30	2022-16091611	CHILECITO	CP 6 - I - 18 VIVIENDAS MZ.72 - LOS SARMIENTOS - DPTO. CHILECITO	18	0	18	0	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$107.482.619			18		49.59	45.08	45.08

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA "CASA PROPIA"

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	FUENTE	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/22	
				Cont. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cont. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.		VIV ADAPT.	16-4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
													CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	SUP.						
31	2022-8747474	CHILECITO	C.P. 8 - A - 20 VIVIENDAS - Mz. 36 - 37 - TILMUQUÍ - DPTO. CHILECITO -	20	0	20											20			3/10/2022	21,38	8,46	21,38	8,46
32	2022-8748247	CHILECITO	C.P. 9 - A - 20 VIVIENDAS - Mz. 48 B - MALLIGASTA - DPTO. CHILECITO -	20	0	20											20			31/10/2022	6,59	2,07	6,59	2,07
33	2022-87475786	FAMATINA	C.P. 10 - A - 12 Viviendas - Mz. A y B - FAMATINA - DPTO. FAMATINA -	12	0	12											12			31/10/2022	13,72	2,20	13,72	2,20
34	2022-46972505	CAPITAL	CP 11 - A - 30 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	30	0	30											30			15/6/2022	28,88	36,29	28,88	36,29
35	2022-46971395	CAPITAL	CP 11 - B/C - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	26,47	37,17	26,47	37,17
36	2022-46970234	CAPITAL	CP 11 - D/E - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	44,30	37,57	44,30	37,57
37	2022-48880210	CAPITAL	CP 11 - F/G - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	21,60	35,81	21,60	35,81
38	2022-4696922	CAPITAL	CP 11 - H/I - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	28,23	35,81	28,23	35,81
39	2022-48878366	CAPITAL	CP 11 - J/K - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	27,02	37,85	27,02	37,85
40	2022-46968944	CAPITAL	CP 11 - L/M - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	20,94	37,56	20,94	37,56
41	2022-46967136	CAPITAL	CP 11 - O/P - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	25,35	37,65	25,35	37,65
42	2022-46988072	CAPITAL	CP 11 - Q/R - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	19,37	38,63	19,37	38,63
43	2022-48879245	CAPITAL	CP 11 - S/N - 40 VIVIENDAS B° NESTOR KIRCHNER	40	0	40											40			15/6/2022	18,07	38,21	18,07	38,21
44	2022-16092080	ROSARIO V. PEÑALOZA	CP 13 - A - 22 VIVIENDAS - CHEPES	22	0	22											22			2/5/2022	29,64	65,54	29,64	65,54
45	2022-16090616	ROSARIO V. PEÑALOZA	CP 13 - B - 22 VIVIENDAS - CHEPES	22	0	22											22			2/5/2022	32,05	65,55	32,05	65,55
46	2022-16091531	ROSARIO V. PEÑALOZA	CP 13 - C - 22 VIVIENDAS MZA C. CHEPES	22	0	22											22			2/5/2022	29,07	64,50	29,07	64,50
47	2022-86217412	ANGEL VICENTE PEÑALOZA	CP 15 - A - 20 VIVIENDAS - MZ. 152 (PARTE) - 200 (PARTE) - 201 (PARTE) - TAMA	20	0	20											20			31/10/2022	8,36	2,29	8,36	2,29
48	2022-46965808	CAPITAL	CP32 - 129 VIVIENDAS Zona Este - La Rioja Dpto. Capital	129	0	129											129			1/7/2022	27,92	60,82	27,92	60,82
49	2022-53578908	CAPITAL	CP34 - 182 VIVIENDAS - CIUDAD NUEVA - OESTE - CASA PROPIA	182	0	182											182			14/11/2022	6,55	1,57	6,55	1,57
SUBTOTAL:				1454	0	1454											1454							
TOTALES:				1454	0	1454											1454							

Fuente: SECRETARIA

* Se subsana en esta planilla error de tipo en fecha de inicio de planilla de ejercicio anterior.


 Ana Dey Sorla
 MINISTRO DE VIVIENDA
 TIERRAS Y HABITAT
 GOBIERNO DE LA RIOJA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA "RECONSTRUIR"

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: SECRETARIA DE VIVIENDA

Alia Puy Soñla
MINISTRO DE VIVIENDA,
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Arley Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA,
ENERGÍA Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA "CASA ACTIVA"

JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	FUENTE	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.				VIV ADAPT. CANT.	16-4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.
1	2022-06591131	CHILECITO	CONSTRUCCION 32 VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTOS - CHILECITO	32		32				ADMINISTRACIÓN NACIÓN	NACIÓN	\$175.980.075					2/5/2022		75.02	72.00	75.02	72.00
2	2022-06591531	CHILECITO	CONSTRUCCION CENTRO DE DIA Y PILETA - CHILECITO	1		1				ADMINISTRACIÓN NACIÓN	NACIÓN	\$87.631.938					2/5/2022		60.65	58.50	60.65	58.50
SUBTOTAL:						33																
TOTALES:						33																

Fuente: SECRETARIA


Anton Puy Soria
 MINISTRO DE VIVIENDA
 TIERRAS Y HABITAT
 PROVINCIA DE LA RIOJA

Artel Ray Sorla
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	540 LOTES CON SERVICIOS - CIUDAD NUEVA OESTE	2020-88654981	ADMINISTRACION	540 LOTES - CIUDAD NUEVA OESTE	1		\$ 229.713.979,60	1/2/2021	91,64	92,4	91,64	92,4
CHILECITO	559 LOTES CON SERVICIOS - CHILECITO	2022-30439303	ADMINISTRACION	559 LOTES CON SERVICIOS - CHILECITO		1	\$ 529.268.075,57	1/7/2022	16	35,48	16	35,48
CAPITAL	312 LOTES CON SERVICIOS - CIUDAD NUEVA OESTE	2022-91643758	ADMINISTRACION	312 LOTES CON SERVICIOS - CIUDAD NUEVA OESTE	1		\$ 399.103.562,86	13/10/2022	36	21,32	36	21,32
	SUBTOTAL				2	1						
	TOTAL				3							

Fuente: SECRETARÍA DE VIVIENDA

Ariel Puy Soria
MINISTRO DE VIVIENDA
TIERRAS Y HABITAT
PROVINCIA DE LA RIOJA

Arístides Soriano
MINISTRO DE VIVIENDA,
URBES Y HABITAT
PLANIFICACIÓN DE LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: La Rioja

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 132.000 (1 smvm)	7226	7835	15061	87,97%
132.001 a 198.000 (1,5 smvm)	857	238	1095	6,40%
198.000 a 264.000 (2 smvm)	442	74	516	3,01%
264.001 a 330.000 (2,5 smvm)	204	27	231	1,35%
330.001 a 396.000 (3 smvm)	88	6	94	0,55%
mas de 396.001 (+ de 3 smvm)	106	18	124	0,72%
Total	8923	8198	17121	100,00%

Fuente: RUP - APVU LR

NOTA: Los tramos de ingresos se consideran a partir del valor del Salario Mínimo establecido para el mes de Octubre del 2023.-

Graciela Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V. y U. - La Rioja

Lucero Viviana Rosa
Jefe de Departamento de Post - adjudicación
Denuncia y Analisis
A.P.V. y U. - La Rioja

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Rioja

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 132.000 (1 smvm)	587	346	933	86,79%
132.001 a 198.000 (1,5 smvm)	72	10	82	7,63%
198.000 a 264.000 (2 smvm)	39	1	40	3,72%
264.001 a 330.000 (2,5 smvm)	6	1	7	0,65%
330.001 a 396.000 (3 smvm)	6	0	6	0,56%
mas de 396.001 (+ de 3 smvm)	6	1	7	0,65%
Total	716	359	1075	100,00%

Fuente: Registro Unico de Postulantes - APVULRJ

NOTA: Los tramos de ingresos se consideraron en función al valor del salario mínimo vital y móvil establecido para el mes de octubre del año 2023.-



Patricia Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V. y U. - La Rioja



Lucero Viviana Rosa
Jefe de Departamento de Post - adjudicación
Denuncia y Análisis
A.P.V. y U - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FONAVI - P.P.V

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
P.P.V.42	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.42	10	R.0528/22	-	10	-
P.P.V.43	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.43	10	R.0528/22	-	10	-
P.P.V.48	CAPITAL	7 Viv. P.P.V.48 (1° Et. de 10 Viv.)	7	R.0532/22	-	7	-
P.P.V.48	CAPITAL	1 Viv. P.P.V.48 (2° Et. de 10 Viv.)	1	R.01010/22	-	1	-
P.P.V.48	CAPITAL	2 Viv. P.P.V.48 (3° Et. de 10 Viv.)	2	R.02325/22	-	2	-
P.P.V.49	CAPITAL	10 Viv. P.P.V. 49	10	R.0533/22	-	10	-
P.P.V.51	CAPITAL	10 Viv. P.P.V. 51	10	R.05334/22	-	10	-
P.P.V.40	CAPITAL	11 Viv. P.P.V. 40 MZ. "A" - B° EL LIBERTADOR	11	R.01968/22	-	11	-
P.P.V.41	CAPITAL	11 Viv. P.P.V. 41 MZ. "A y C" - B° EL LIBERTADOR	11	R.1967/22	-	11	-

P.P.V.44	CAPITAL	12 Viv. P.P.V. 44	12	R.0530/22	-	12	-
P.P.V.45	CAPITAL	13 Viv. P.P.V. 45	13	R.0531/22	-	13	-
P.P.V.39	CAPITAL	14 Viv. P.P.V. 39 MZ. "A y B" - B° EL LIBERTADOR	14	R.01969/22	-	14	-
P.P.V. 22	CAPITAL	10 Viv. P.P.V. 22 (2° Et. De 16 Viv.)	10	R.0816/22	-	10	-
P.P.V. 23	CAPITAL	14 Viv. P.P.V. 23 (1° Et. De 16 Viv.)	14	R.02152/22	-	14	-
P.P.V. 21	CAPITAL GENERAL	16 Viv. P.P.V. 21	16	R.01694/22	-	16	-
P.P.V. 27	OCAMPO	10 Viv. P.P.V. 27 - CATUNA	10	R.01901/22	-	10	-
P.P.V. 29	SAN MARTIN	15 Viv. P.P.V. 29 - ULAPES	15	R.01901/22	-	15	-
P.P.V. 4	SAN MARTIN	15 Viv. P.P.V. 4 - ULAPES	15	R.01901/22	-	15	-
P.P.V. 55	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 55 - CHILECITO	13	R.01452/22	-	13	-
P.P.V. 56	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 56 - CHILECITO	13	R.01453/22	-	13	-
P.P.V. 57	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 57 - B° ALTOS DEL SOL	13	R.1454/22	-	13	-
P.P.V. 58	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 58 - B° ALTOS DEL SOL	13	R.1455/22	-	13	-
P.P.V. 59	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 59 - B° ALTOS DEL SOL	13	R.1456/22	-	13	-
P.P.V. 60	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 60 - B° ALTOS DEL SOL	13	R.1457/22	-	13	-
P.P.V. 11	CHILECITO	17 Viv. P.P.V. 11 - B° ALTOS DEL SOL	17	R.02499/22	-	17	-
P.P.V. 35	SAN BLAS DE LOS SAUCES	18 Viv. P.P.V. 35 - SURIYACO	18	R.1296/22	-	18	-
P.P.V. 37	SAN BLAS DE LOS SAUCES	16 Viv. P.P.V. 37 - SAN BLAS DE LOS SAUCES	16	R.0778/22	-	16	-

P.P.V. 1	SANAGASTA	15 Viv. P.P.V. 1 e INFRAEST. - SANAGASTA	15	R.01693/22	-	15	-
P.P.V. 36	SANAGASTA	20 Viv. P.P.V. 36 - SANAGASTA	20	R.01295/22	-	20	-
Total			355		0	355	0

Fuente:

Nota

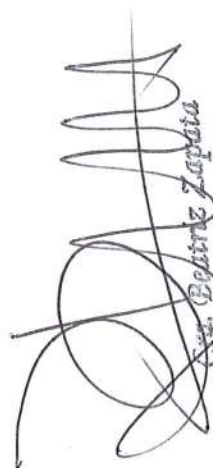
* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Lucero Viviana Rosa

Jefe de Departamento de Post- adjudicación,
Denuncia y Análisis
A.P.V. y U. - La Rioja



Graciela Zapata

Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V. y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
TECHO DIGNO 85	CAPITAL	1 Viv. TECHO DIGNO 85 (2 Et. De 40 Viv.)	1	R.02331/22	-	1	-
TECHO DIGNO 71	CHILECITO	47 Viv. TECHO DIGNO 71 - NONOGASTA	47	R.1518/22	-	47	-
TECHO DIGNO 28	CHILECITO	31 Viv. TECHO DIGNO 28	31	R.1561/22	-	31	-
TECHO DIGNO 47	CHILECITO	62 Viv. TECHO DIGNO 47 - LOS SARMIENTOS	62	R.1634/22	-	62	-
TECHO DIGNO 53	CHILECITO	7 Viv. TECHO DIGNO 53 (2 Et. de 62 Viv.) LOS SARMIENTOS	7	R.0786/22	-	7	-
TECHO DIGNO 97	VINCHINA	26 Viv. TECHO DIGNO 97 (1 Et. De 30 Viv.)	26	R.0949/22	-	26	-
TECHO DIGNO 97	VINCHINA	4 Viv. TECHO DIGNO 97 (2 Et. De 30 Viv.)	4	R.02276/22	-	4	-
Total			178		0	178	0

Cra. Beatriz Zapata

Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V. y U. - La Rioja

Lucero Viviana Rosa
Jefe de Departamento de Post- adjudicación
Denuncia y Análisis
A.P.V. y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL RURALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
RURAL 05	FAMATINA	10 Viv. RURAL 5 - CHAÑARMUYO	10	R.02051/22	-	10	-
Total			10		0	10	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 C/ Director General de
 Administración y Finanzas
 A.P.V. y U. - La Rioja


 Lucero Villarosa Rosa
 Jefe de Departamento de Asst. - adjudicación
 Denuncia y Analisis
 A.P.V. y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: MODULOS HABITACIONALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
MH8	CAPITAL	10 MODULOS HABITACIONALES B° VIRGEN DESATANUDOS	10	R.01765/22	-	10	-
MH11	ULAPES	4 MODULOS HABITACIONALES - ULAPES	4	R.2157/22	-	4	-
MH12	CAPITAL	15 MODULOS HABITACIONALES B° VIRGEN DESATANUDOS	15	R.1519/22	-	15	-
Total			29		0	29	0

Fuente:
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

[Signature]

Lucero Viviana Rosa
Jefe de Departamento de Post - adjudicación
Denuncia y Analisis
A.P.V. y U. - La Rioja

[Signature]
C. de Auditoria Zafra
Directora Gen. de
Administración y Finanzas
A.P.V. y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: AUTOCONSTRUCCION


Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
AUTOCONSTRUCCION	CHILECITO	7 Viv. AUTOCOSNTRUCCION - NONOGASTA	7	R.0231/22	-	7	-
Total			7		0	7	0

Fuente:
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 Lucero Vindas Rosa
 Jefe de Departamento de Post - adjudicación -
 Denuncia y Analisis
 A.P.V. y U. - La Rioja


 Uta Patricia Espinoza
 Directora Gral. de
 Administración y Finanzas
 A.P.V. y U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDEI

JURISDICCIÓN:

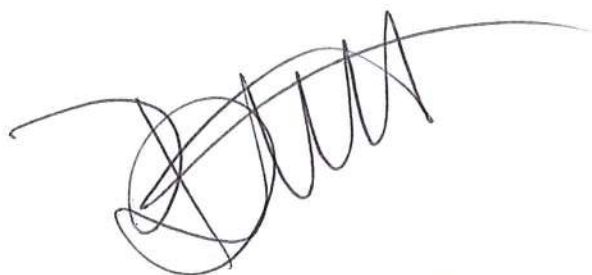
Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2022

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	12	12	-
Interior	27	27	-
Total	39	39	0

Fuente:



Dra. Deatrix Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.y.U. - La Rioja



Lucero Viviana Rosa
Jefe de Departamento de Post- adjudicación
Denuncia y Analisis
A.P.V. y U - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

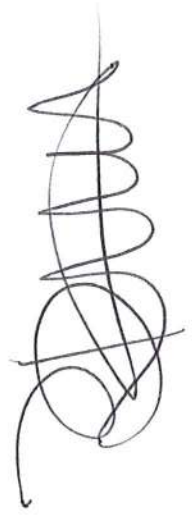
Año 2022

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa*: FONAVI - P.P.V - TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
P.P.V.42	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.42	10	Motriz (1) Social (1)	1	9
P.P.V.43	CAPITAL	10 Viv. P.P.V.43	10	Viseral (1) motora (1)	-	10
P.P.V.48	CAPITAL	7 Viv. P.P.V.48 (1° Et. de 10 Viv.)	7	Motriz (1)	1	6
P.P.V.51	CAPITAL	10 Viv. P.P.V. 51	10	Motriz (1) Visual (1)	1	9
P.P.V.44	CAPITAL	12 Viv. P.P.V. 44	12	Motriz (1)	1	11
P.P.V.39	CAPITAL	14 Viv. P.P.V. 39 MZ. "A y B" - B° EL LIBERTADOR	14	Motriz (1)	1	13
P.P.V. 22	CAPITAL	10 Viv. P.P.V. 22 (2° Et. De 16 Viv.)	10	Motriz (1)	1	9
P.P.V. 23	CAPITAL	14 Viv. P.P.V. 23 (1° Et. De 16 Viv.)	14	Motriz (1)	1	13
P.P.V. 21	CAPITAL	16 Viv. P.P.V. 21	16	Motriz (1)	1	15
P.P.V. 27	GENERAL OCAMPO	10 Viv. P.P.V. 27 - CATUNA	10	Motriz (1)	1	9
P.P.V. 29	SAN MARTIN	15 Viv. P.P.V. 29 - ULAPES	15	Motriz (1)	1	14



Cra. Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.y.U. - La Rioja

P.P.V. 55	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 55 - CHILECITO	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 56	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 56 - CHILECITO	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 57	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 57 - B° ALTOS DEL SOL	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 58	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 58 - B° ALTOS DEL SOL	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 59	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 59 - B° ALTOS DEL SOL	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 60	CHILECITO	13 Viv. P.P.V. 60 - B° ALTOS DEL SOL	13	Motriz (1)	1	12
P.P.V. 11	CHILECITO	17 Viv. P.P.V. 11 - B° ALTOS DEL SOL	17	Motriz (1)	1	16
P.P.V. 35	SAN BLAS DE LOS SAUCES	18 Viv. P.P.V. 35 - SURIYACO	18	Motora (2)	-	18
P.P.V. 37	SAN BLAS DE LOS SAUCES	16 Viv. P.P.V. 37 - SAN BLAS DE LOS SAUCES	16	Motriz (1)	1	15
P.P.V. 1	SANAGASTA	15 Viv. P.P.V. 1 e INFRAEST. - SANAGASTA	15	Social (2)	-	15
P.P.V. 36	SANAGASTA	20 Viv. P.P.V. 36 - SANAGASTA	20	Viseral (1) motora (1)	-	20
TECHO DIGNO 71	CHILECITO	47 Viv. TECHO DIGNO 71 - NONOGASTA	47	Motriz (3)	3	44
TECHO DIGNO 28	CHILECITO	31 Viv. TECHO DIGNO 28	31	Motriz (1)	1	30
TECHO DIGNO 47	CHILECITO	62 Viv. TECHO DIGNO 47 - LOS SARMIENTOS	62	Motriz (2) Motora (1) Social (1)	2	60
TECHO DIGNO 97	VINCHINA	26 Viv. TECHO DIGNO 97 (1 Et. De 30 Viv.)	26	Motriz (2) social (1)	2	24
TOTAL			458	39	26	432

Fuente:

[Firma]
 Dra. Beatriz Lapalme
 Directora General de
 Administración y Finanzas
 A.P.V.U. - La Rioja

[Firma]
 Lucero Viviana Rosa
 Jefe de Departamento de Post - adjudicación
 Denuncia y Analisis
 A.P.V. y U - La Rioja

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	TITRO DE PROG	N° DE PROG	Cantidad de viviendas.				Sup. de viv en m2				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización en \$				SIST.	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					I.D.	2.D	3.D	1.6.4.d	2.d	3.D	I.D	2.D	3.D	I.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D	SIST.				
CAPITAL	50 VIVIENDAS LA FLORIDA FUNDACION DESAFIO	1	FONAVI	6																	C.H.	1010 30/06/2021 COEF. HOGAR	120	0.00%
ROSARIO V. PEÑAL	53 VIV AMPIPP CHEPES	1	FONAVI	7																	C.H.	2532 11/10/19	300	2.50%
CAPITAL	LOCALES COMERCIALES B° HOSPITAL	1	FONAVI	304																	C.H.	2251 27/10/2022 C.H.	6	0.00%
CAPITAL	LOCALES COMERCIALES B° HOSPITAL	1	FONAVI	304																	C.H.	2276 31/10/2022 C.H.	420	0.00%
CAPITAL	LOCALES COMERCIALES SECTOR II B° HOSPITAL	1	FONAVI	304																	C.H.	2059 05/10/2022 C.H.	12	0.00%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	180	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	240	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	240	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	120	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	120	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	240	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	300	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	300	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	300	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	60	2.50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	60	2.50%
CAPITAL	176 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA III	1	FONAVI	915																	C.H.	2003 24/11/2021	60	0.00%
CAPITAL	90 VIVIENDAS CIRCULO POLICIAL	1	FONAVI	511																	C.H.	1975 18/11/2021	240	0.00%
CAPITAL	120 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA UNIF.-MULTIF.	1	FONAVI	552																		2302 18/09/19	300	35.00%
CHILECITO	52 V IV. LOS DORADOS FED. N° 7	1	FONAVI	649																		368 08/03/19	240	2.50%
CHILECITO	52 V IV. LOS DORADOS FED. N° 7	1	FONAVI	649																		368 08/03/19	240	2.50%
CAPITAL	79 VIV. SOCIALES B° EVA PERON	1	FONAVI	853																	C.H.	997 23/05/22	120	0.00%
CAPITAL	175 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA III	1	FONAVI	927																	C.H.	1591 17/08/22	40	0.00%
CAPITAL	175 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA III	1	FONAVI	927																	C.H.	2200 21/10/22	60	0.00%
ARAUCO	30/121 VIVIENDAS AMOCASTA	1	FONAVI	3019																	C.H.	564 29/03/22	12	0.00%

Cra. Mariana Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
M. U. - La Rioja

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	TIPO DE PROG	N° DE PROG	Cantidad de viviendas.			Sup de viv en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1.D	2.D	3.D	1.64.d	2.d	3.D	1.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D				
CHILECITO	15/20 TERRENOS CON SERVICIOS B° EVITA - CHILECITO	15	P.FEDER	305								\$ 100.388,75			\$ 1.672,31			709 11/04/22	60	0,00%
SAN BLAS DE LOS SAUCES	40 V SAN BLAS DE LOS SAUCES-SOL 17	1	P.FEDER	773								\$ 1.572.560,88			\$ 4.268,22			1592 17/08/22	360	0,00%
CNEL FELIPE VARELA	30/100 VIV. URBANO 65 - GUANDACOL	1	P.FEDER	869								\$ 2.031.237,45			\$ 5.642,33			1101 30/05/22	360	0,00%
CAPITAL	78 VIV. CIUDAD NUEVA - URBANO 41	1	P.FEDER	898								\$ 2.302.819,51			\$ 6.405,05			2031 29/09/22	360	0,00%
CAPITAL	90 VIV. E INFRAESTRUCTURA B° 26 DE MAYO	1	P.FEDER	908								\$ 2.423.139,40			\$ 6.730,94			1547 11/08/22	360	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 2	1	P.FEDER	970								\$ 2.581.589,75			\$ 7.171,08			1978 23/09/22	360	0,00%
GENERAL A.V. PEÑA	16 VIVIENDAS POR COOPERATIVAS - TAMA	1	P.FEDER	991								\$ 174.470,68			\$ 2.423,21			344 13/03/20	72	0,01%
GENERAL A.V. PEÑA	16 VIVIENDAS POR COOPERATIVAS - TAMA	1	P.FEDER	991								\$ 174.470,68			\$ 2.423,21			344 13/03/20	72	0,01%
CNEL FELIPE VARELA	70/100 VIV. VILLA UNION - URBANO 65 - 3RA ETAPA	1	P.FEDER	1012								\$ 579.112,46			\$ 4.034,00			465 08/04/21	240	0,00%
GENERAL SAN MAR	10 VIV RURALES DISPERSAS CUATRO ESQ. SANTA CATALIN	2	P.FEDER	1014								\$ 453.173,08			\$ 1.510,60			2521 16/12/16	300	0,01%
CAPITAL	40 VIV. TECHO DIGNO 85 - PERSAGUAS RIOJA	1	P.FEDER	1029								\$ 3.761.305,97			\$ 7.836,05			2331 07/11/22	480	0,00%
CHILECITO	62 VIV. LOS SARMIENTOS - TECHO DIGNO 53	7	P.FEDER	1037								\$ 591.107,86			\$ 1.970,38			768 20/04/22	300	0,01%
SAN BLAS DE LOS SAUCES	38 VIV. TECHO DIGNO 81 - LOS ROBLES	1	P.FEDER	1039								\$ 4.076.701,26			\$ 9.706,43			475 17/03/22	420	0,00%
CAPITAL	10 VIV. RURALES TALAMUYUNA	5	P.FEDER	1048			5					\$ 496.547,16			\$ 1.379,32			113 22/05/19	360	0,01%
CAPITAL	10 VIV. RURALES TALAMUYUNA	5	P.FEDER	1048								\$ 453.173,08			\$ 1.258,83			113 22/05/19	360	0,01%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 56 - B° NESTOR KIRCHNER	1	P.FEDER	1053								\$ 1.779.453,96			\$ 4.942,93			1431 08/09/21	360	0,00%
CAPITAL	40 VIV. PLAN PROVINCIAL DE OBRAS - PPA 1 - PPA 2	1	P.FEDER	1065								\$ 2.586.236,34			\$ 14.897,80			710 25/08/2020	240	0,03%
CAPITAL	41 VIV. PLAN PROVINCIAL DE OBRAS - PPA 1 - PPA 2	1	P.FEDER	1065								\$ 2.429.955,28			\$ 13.476,47			710 25/08/2020	240	0,03%
CAPITAL	42 VIV. PLAN PROVINCIAL DE OBRAS - PPA 1 - PPA 2	1	P.FEDER	1065								\$ 3.522.866,84			\$ 19.537,73			710 25/08/2020	240	0,03%
CAPITAL	43 VIV. PLAN PROVINCIAL DE OBRAS - PPA 1 - PPA 2	1	P.FEDER	1065								\$ 3.177.545,54			\$ 17.622,59			710 25/08/2020	240	0,03%
CAPITAL	20 MODULOS HABITACIONALES B° SANTA ROSA II	1	P.FEDER	1068								\$ 1.388.696,38			\$ 4.628,99			1246 23/06/22	300	0,00%
CAPITAL	10 VIV 4 VIV "A" - 3 VIV "B" Y 3 VIV "C"	1	P.FEDER	1071								\$ 476.885,97			\$ 993,53			3060 28/11/19	420	0,01%
GENERAL J.F. QUIR	16 VIV. HOGAR RIOJANO - PPV 03 - MALANZAN	12	P.FEDER	2000								\$ 1.289.448,29			\$ 3.070,17			724 14/05/21	420	0,01%
GENERAL J.F. QUIR	16 VIV. HOGAR RIOJANO - PPV 03 - MALANZAN	4	P.FEDER	2000								\$ 1.479.645,67			\$ 3.523,03			724 14/05/21	420	0,01%
CAPITAL	10 VIV. HOGAR RIOJANO-PPV 20 B° LAS TALAS - MZ.1526	1	P.FEDER	3000								\$ 1.587.670,13			\$ 5.292,23			1431 08/09/2021	300	0,00%
CAPITAL	10 VIV. HOGAR RIOJANO-PPV 20 B° LAS TALAS - MZ.1526	8	P.FEDER	3000								\$ 1.279.126,21			\$ 4.265,75			1431 08/09/2021	300	0,00%
CAPITAL	10 VIV. HOGAR RIOJANO-PPV 20 B° LAS TALAS - MZ.1526	1	P.FEDER	3000								\$ 1.313.332,21			\$ 4.377,77			1431 08/09/2021	300	0,00%
CAPITAL	10 VIV. HOGAR RIOJANO PPV 17-B° LAS TALAS - MZ.1515	1	P.FEDER	3001								\$ 1.645.243,07			\$ 5.484,14			1442 08/09/21	300	0,00%

CAPITAL	10 VIV/HOGAR RIOJANO PPV 17-B* LAS TALAS - MZ 1515	8	P.FEDER	3001						\$ 1.291.644,26				\$ 4.305,48	C.H.	1442 08/09/21	0,00%
CAPITAL	10 VIV/HOGAR RIOJANO PPV 17-B* LAS TALAS - MZ 1515	1	P.FEDER	3001						\$ 1.331.781,16				\$ 4.439,27	C.H.	1442 08/09/21	0,00%
CHILECITO	11 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 8 - MZ 44	2	P.FEDER	3002						\$ 1.265.157,34				\$ 4.217,19		1488 16/09/21	0,00%
CHILECITO	11 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 8 - MZ 44	8	P.FEDER	3002						\$ 1.229.111,84				\$ 4.097,04		1498 16/09/21	0,00%
CHILECITO	11 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 8 - MZ 44	1	P.FEDER	3002						\$ 1.266.188,32				\$ 4.220,63		1498 16/09/21	0,00%
CHILECITO	13 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 9 - MZ 52	12	P.FEDER	3003						\$ 1.270.704,56				\$ 4.235,68		1496 16/09/21	0,00%
CHILECITO	13 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 9 - MZ 52	1	P.FEDER	3003						\$ 1.261.681,74				\$ 4.205,61		1496 16/09/21	0,00%
CHILECITO	13 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 10 MZ 52	1	P.FEDER	3004						\$ 1.337.992,89				\$ 4.459,98		1497 16/09/21	0,00%
CHILECITO	13 VIV/HOGAR RIOJ.-ALTOS CHILECITO - PPV 10 MZ 52	12	P.FEDER	3004						\$ 1.260.079,01				\$ 4.200,26		1497 16/09/21	0,00%
CHILECITO	30 VIV/TECHO DIGNO ANGUINAN	28	P.FEDER	3005						\$ 874.294,83				\$ 2.914,32		1673 15/10/21	0,00%
CHILECITO	30 VIV/TECHO DIGNO ANGUINAN	1	P.FEDER	3005						\$ 904.976,92				\$ 3.016,59		1673 15/10/21	0,00%
CHILECITO	30 VIV/TECHO DIGNO ANGUINAN	1	P.FEDER	3005						\$ 1.076.085,11				\$ 2.989,13		1673 15/10/21	0,00%
ARAUCO	8 VIV/HOGAR RIOJ.- AIMOGASTA - PPV 31	6	P.FEDER	3006						\$ 1.985.039,20				\$ 5.514,00	C.H.	1429 08/09/2021 COEF.HOGAR	0,00%
CASTRO BARROS	14 VIV/HOGAR RIOJ.- ANILLACO - PPV 26	12	P.FEDER	3007						\$ 1.565.596,49				\$ 4.348,88		1259 09/08/21	0,00%
	14 VIV/HOGAR RIOJ.- ANILLACO - PPV 26	1	P.FEDER	3007						\$ 2.001.748,36				\$ 5.560,41		1259 09/08/21	0,00%
	14 VIV/HOGAR RIOJ.- ANILLACO - PPV 26	1	P.FEDER	3007						\$ 1.615.371,55				\$ 4.487,14		1259 09/08/21	0,00%
CNEL.FELIPE VAREL	13 VIV. HOGAR RIOJANO - PPV 28 - VILLA UNION	10	P.FEDER	3008							\$ 2.033.339,22			\$ 5.648,16		1264 11/08/21	0,00%
CNEL.FELIPE VAREL	13 VIV. HOGAR RIOJANO - PPV 28 - VILLA UNION	1	P.FEDER	3008	1						\$ 2.627.928,45			\$ 7.299,80		1264 11/08/21	0,00%
CNEL.FELIPE VAREL	13 VIV. HOGAR RIOJANO - PPV 28 - VILLA UNION	2	P.FEDER	3008	2									\$ 5.861,99		1264 11/08/21	0,00%
CHILECITO	29 VIV. TECHO DIGNO 80 - NONOGASTA	24	P.FEDER	3009						\$ 945.210,43				\$ 3.150,70		1678 15/10/21	0,00%
CHILECITO	29 VIV. TECHO DIGNO 80 - NONOGASTA	1	P.FEDER	3009						\$ 975.755,55				\$ 3.252,52		1678 15/10/21	0,00%
CHILECITO	29 VIV. TECHO DIGNO 80 - NONOGASTA	1	P.FEDER	3009						\$ 1.146.099,92				\$ 3.183,61		1678 15/10/21	0,00%
CAPITAL	10 VIV.E INFRA.B* LAS TALAS PPV 15 MZ1538	8	P.FEDER	3010						\$ 1.385.319,88				\$ 4.617,73	C.H.	1430 08/09/21	0,00%
CAPITAL	10 VIV.E INFRA.B* LAS TALAS PPV 15 MZ1538	1	P.FEDER	3010						\$ 1.438.694,26				\$ 4.795,65	C.H.	1430 08/09/21	0,00%
CAPITAL	10 VIV.E INFRA.B* LAS TALAS PPV 15 MZ1538	1	P.FEDER	3010						\$ 1.814.287,67				\$ 6.047,63	C.H.	1430 08/09/21	0,00%
CAPITAL	10 VIV.E INFRA.B* LAS TALAS PPV 16 MZ1538	8	P.FEDER	3011						\$ 1.385.319,88				\$ 4.517,73	C.H.	1432 08/09/21	

18	501	203
----	-----	-----

[Handwritten signature]

Cra Beatriz Zappala
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.y.U. – La Rioja

[illegible]

Fuente: DPTO GESTION FINANCIERA

DPTO GESTION FINANCIERA

Cra Patricia Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.C. V.U. - La Roca

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 4.3.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	TIPO PROG.	Cantidad de viviendas.				Sup. de viv en m2				Precio de Venta en \$				CUOTA DE AMORTIZACION				SIST.	Sistema de adjudicación RES N°	Plazo en meses	Interés %	
				PROG.	I.D.		2.D.		3.D.		1.4 d		2.4		3.D.		I.D.	2.D.	3.D.					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
CAPITAL	50 VIVIENDAS LA FLORIDA FUNDACION DESAFIO	1	FONAVI	6																		1010 30/06/2021	120	0,00%
ROSARIO V. PEÑALOZA	53 VIV AMIPPP CHEPES	1	FONAVI	7																		2532 11/10/19	300	2,50%
CAPITAL	LOCALES COMERCIALES B° HOSPITAL	1	FONAVI	304																		2251 27/10/2022 C.H.	6	0,00%
CAPITAL	LOCALES COMERCIALES B° HOSPITAL	1	FONAVI	304																		2276 31/10/2022	420	0,00%
CAPITAL	LOCALES COMERCIALES B° HOSPITAL	1	FONAVI	304																		2059 05/10/2022	12	0,00%
CHILECITO	15/20 TERRENOS CON SERVICIOS B° EVITA - CHILECITO	15	P.FEDER	305																		709 11/04/22	60	0,00%
CAPITAL	CREDITO HIPOTECARIO	1	FONAVI	400																		1175 15/07/2021	240	0,00%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	180	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	240	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	240	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	120	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	120	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	240	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	300	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	300	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	300	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	60	2,50%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1	FONAVI	507																		1336 07/06/19	60	0,00%
CAPITAL	176 VIV ANTARTIDA ARGENTINA III	1	FONAVI	915																		2003 24/11/2021	60	0,00%
CAPITAL	90 VIVIENDAS CIRCULO POLICIAL	1	FONAVI	511																		1975 18/11/2021	240	0,00%
CAPITAL	120 VIV ANTARTIDA ARGENTINA UNIF.-MULTIF.	1	FONAVI	552																		2302 18/09/19	300	35,00%
CHILECITO	52 V.I.V. LOS DORADOS FED N° 7	1	FONAVI	649																		368 08/03/19	240	2,50%
CHILECITO	52 V.I.V. LOS DORADOS FED N° 7	1	FONAVI	649																		368 08/03/19	240	2,50%
SAN BLAS DE LOS SAUCES	40 V.SAN BLAS DE LOS SAUCES-SOL-17	1	P.FEDER	773																		1592 17/08/22	360	0,00%
CAPITAL	79 VIV. SOCIALES B° EVA PERON	1	FONAVI	853																		997 23/05/22	120	0,00%
CNEL FELIPE VARELA	300/100 VIV. URBANO 65 - GUANDACOL	1	P.FEDER	869																		1101 30/05/22	360	0,00%
CAPITAL	78 VIV. CIUDAD NUEVA - URBANO 41	1	P.FEDER	898																		2031 29/09/22	360	0,00%
CAPITAL	90 VIV. E INFRACESTRUCTURA B° 26 DE MAYO	1	P.FEDER	908																		1547 11/08/22	40	0,00%
CAPITAL	175 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA III	1	FONAVI	927																		1591 17/08/22	60	0,00%
CAPITAL	175 VIV. ANTARTIDA ARGENTINA III	1	FONAVI	927																		2200 21/10/22	360	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 2	1	P.FEDER	970																		1978 23/09/22	72	0,01%
GENERAL A.V PEÑALOZA	16 VIVIENDAS POR COOPERATIVAS - TAMA	1	P.FEDER	991																		344 13/03/20	72	0,01%
GENERAL A.V PEÑALOZA	16 VIVIENDAS POR COOPERATIVAS - TAMA	1	P.FEDER	991																		344 13/03/20	72	0,01%
CNEL FELIPE VARELA	70/100 VIV. VILLA UNION - URBANO 65 - 3RA ETAPA	1	P.FEDER	1012																		465 08/04/21	240	0,00%
GENERAL SAN MARTIN	10 VIV. RURALES DISPERSAS CUATRO ESQ.-SANTA CATALIN	2	P.FEDER	1014																		2521 16/12/16	300	0,01%
CAPITAL	40 VIV. TECHO DIGNO 85 - PERS. AGUAS RIOJA	1	P.FEDER	1029																		2331 07/11/22	480	0,00%
CHILECITO	62 VIV. LOS SARMIENTOS - TECHO DIGNO 53	7	P.FEDER	1037																		768 20/04/22	300	0,01%
SAN BLAS DE LOS SAUCES	36 VIV. TECHO DIGNO 81 - LOS ROBLES	1	P.FEDER	1039																		475 17/03/22	420	0,00%
CAPITAL	10 VIV. RURALES TALAMUYUNA	5	P.FEDER	1048																		113 22/05/19	360	0,01%
CAPITAL	10 VIV. RURALES TALAMUYUNA	5	P.FEDER	1048																		113 22/05/19	360	0,01%

CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 66 - B* NESTOR KIRCHNER	1	P.FEDER	1053																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
---------	---	---	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CAPITAL	12 VIV LAS TALAS PPV 44 MZ. 1507	11	P.FEDER	3016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
---------	----------------------------------	----	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2022

Planilla Nº 4.4.1.

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1*	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Cuotas de Am.de ej.anteriores 4*	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6*
Enero	883.510,53	190,00	0,00	184.366,60	0,00	1.068.067,13
Febrero	1.060.049,72	1.480,47	259.939,64	1.115.911,99	0,00	2.437.381,82
Marzo	1.194.835,39	2.876,53	164.475,72	1.402.679,05	0,00	2.764.866,69
Abril	1.217.386,67	827,10	236.930,09	611.455,81	0,00	2.066.599,67
Mayo	1.466.505,06	430,00	130.220,74	906.649,81	0,00	2.503.905,61
Junio	1.364.360,97	424,14	120.640,64	867.564,44	0,00	2.352.990,19
Julio	1.526.688,38	815,65	15.015,55	549.716,57	0,00	2.092.236,15
Agosto	1.637.085,76	655,04	14.781,41	604.573,02	0,00	2.257.095,23
Setiembre	1.663.834,50	680,32	0,00	854.544,89	0,00	2.519.059,71
Octubre	1.868.414,66	431,20	0,00	519.631,78	0,00	2.388.477,64
Noviembre	2.014.862,37	588,61	0,00	738.470,95	12.757,75	2.766.679,68
Diciembre	2.381.313,87	435,12	3.310,80	321.016,87	0,00	2.706.076,66
TOTALES	18.278.947,88	9.834,18	945.314,59	8.676.581,78	12.757,75	27.923.436,18

Fuente: DIRECCION FEDERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS-SISTEMA DE GESTION FINANCIERA-

Observaciones:

- 1* EL CONCEPTO CUOTAS DE AMORTIZACION ESTAN LAS CORRESPONDIENTES AL SISTEMA FRANCES Y COEFICIENTE HOGAR (DESDE 02/22)
- 4* SON PAGOS DE CUOTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES
- 6* EN EL TOTAL DE RECUPERO ESTA INCLUIDO LO PERCIBIDO CORRESPONDIENTES A CUOTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES POR LA SUMA DE \$ 8,676,581,78

Gia Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Cuotas de Am.de ej. anteriores 4*	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.948.163,57	10.805,76	0,00	646.435,68	0,00	5.605.405,01
Febrero	5.591.847,22	0,00	100.493,14	1.391.221,38	5.337,00	7.088.898,74
Marzo	6.000.841,59	0,00	654.851,10	2.447.970,08	2.134,00	9.105.796,77
Abril	6.163.661,41	0,00	873.022,03	1.263.350,55	14.207,44	8.314.241,43
Mayo	6.442.383,02	0,00	65.668,21	984.380,36	0,00	7.492.431,59
Junio	6.808.088,63	0,00	651.553,87	1.002.426,30	0,00	8.462.068,80
Julio	7.193.375,77	0,00	140.339,51	1.306.954,18	0,00	8.640.669,46
Agosto	8.138.758,10	0,00	56.345,92	1.327.594,38	7.850,41	9.530.548,81
Setiembre	8.216.778,64	33.667,20	99.974,52	2.056.530,60	0,00	10.406.950,96
Octubre	9.172.083,80	0,00	55.040,25	1.024.422,80	0,00	10.251.546,85
Noviembre	9.900.198,05		0,00	1.524.208,21	0,00	11.424.406,26
Diciembre	10.734.557,15		0,00	2.988.875,96	0,00	13.723.433,11
TOTALES	89.310.736,95	44.472,96	2.697.288,55	17.964.370,48	29.528,85	110.046.397,79

Fuente: DIRECCION FENRAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS-SISTEMA DE GESTION FINANCIERA-

Observaciones:

1* EL CONCEPTO CUOTAS DE AMORTIZACION ESTAN LAS CORRESPONDIENTES AL SISTEMA FRANCES Y COEFICIENTE HOGAR (DESDE 02/22)

4* SON PAGOS DE CUOTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

5 OTROS : SON PAGOS P/ ESCRITURAS

6* EN EL TOTAL DE RECUPERO ESTA INCLUIDO LO PERCIBIDO CORRESPONDIENTES A CUOTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES POR LA SUMA DE \$ 17.964.370,48

Cra. Dyanis Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Adelanto de Capital 4	Seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.685.358,65	1.856,65	0,00	0,00	0,00	1.687.215,30
Febrero	1.686.581,90	1.865,52	257.913,73	0,00	0,00	1.946.361,15
Marzo	1.687.980,13	1.867,14	182.892,39	0,00	0,00	1.872.739,66
Abril	1.836.496,03	1.859,06	229.915,72	0,00	0,00	2.068.270,81
Mayo	2.110.541,38	1.856,65	131.636,77	0,00	0,00	2.244.034,80
Junio	1.948.957,10	1.855,26	120.640,64	1.933,15	0,00	2.073.386,15
Julio	2.008.876,25	1.856,94	15.015,55	0,00	0,00	2.025.748,74
Agosto	2.072.790,15	1.854,02	14.781,41	3.951,51	0,00	2.093.377,09
Setiembre	2.361.957,88	1.860,11	0,00	0,00	0,00	2.363.817,99
Octubre	2.456.593,73	1.856,46	0,00	0,00	0,00	2.458.450,19
Noviembre	2.779.661,60	1.856,02	0,00	0,00	0,00	2.781.517,62
Diciembre	2.915.591,62	1.857,22	3.310,80	0,00	0,00	2.920.759,64
TOTALES	25.551.386,42	22.301,05	956.107,01	5.884,66	0,00	26.535.679,14

Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS-SISTEMA DE GESTION FINANCIERA-

Cra. Gabriela Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDA-PROGRAMAS FEDERALES-

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Adelanto de Capital 4	Seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10.538.881,10	0,00	0,00	0,00	0,00	10.538.881,10
Febrero	11.024.246,37	1.564,36	100.493,14	0,00	0,00	11.126.303,87
Marzo	11.041.253,44	1.564,36	654.851,10	0,00	0,00	11.697.668,90
Abril	11.193.427,72	1.564,36	655.937,19	620,35	0,00	11.851.549,62
Mayo	11.819.398,15	1.564,36	341.543,30	0,00	0,00	12.162.505,81
Junio	12.717.548,78	1.564,36	651.553,87	0,00	0,00	13.370.667,01
Julio	5.623.738,07	0,00	23.040,60	0,00	0,00	5.646.778,67
Agosto	6.003.210,04	0,00	43.844,01	0,00	0,00	6.047.054,05
Setiembre	6.468.222,47	0,00	0,00	0,00	0,00	6.468.222,47
Octubre	7.533.756,62	0,00	114.784,31	0,00	0,00	7.648.540,93
Noviembre	8.517.883,38	0,00	0,00	0,00	0,00	8.517.883,38
Diciembre	8.802.969,67	0,00	0,00	0,00	0,00	8.802.969,67
TOTALES	111.284.535,81	7.821,80	2.586.047,52	620,35	0,00	113.879.025,48

Fuente: DIRECCION FENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS-SISTEMA GESTION FINANCIERA-

[Signature]
Cra. Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

[Signature]
Cra. Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

30.862 = (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

Total

579

1.b. Solamente durante 2022

Total

14.597

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.446

Total

188

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6.074	8.372	14.446 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3121	1000	4121
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	12295	12295
3.d. TOTAL	9195	21667	30.862 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

DRA. MARY R. PILLAROU
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Dra. Barbosa Fernanda Soledad
Directora General Jurídica
Secretaría de Vivienda
Ministerio de Vivienda, Obras y...

LIC. ANA GABRIELA BARCELONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100


5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN


(Indicar porcentajes donde corresponda)


5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	25%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:


DRA. MIRIAM R. PILLAROU
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA


Dra. Barbosa Fernanda Soledad
Directora General Jurídica
Secretaría de Hábitat
Ministerio de Vivienda, Hábitat y Urbanización


LIC. ANA GABRIELA BARCELLOXA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA

CUENTAS CORRIENTES

BANCO	CONCEPTO	CUENTA	NUMERO	SALDO AL 01/01/2022	SALDO AL 31/12/2022
	<u>FONAVI</u>				
BANCO RIOJA	FONDOS FONAVI	Cta. Cte.	10-100017/2	\$94.944.644,57	185.600.604,38
BANCO NACION	FONDOS REACTIVACION FONAVI I y II	Cta. Cte.	325-00327/22	-\$9.176,38	-\$9.037,26
	Total			\$94.935.468,19	\$185.591.567,12
	<u>RECUPERO</u>				
BANCO RIOJA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	10-100016/4	\$12.469,54	\$4.265.008,82
BANCO PATAGONIA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	100575467	\$165.599,00	\$618.405,98
BANCO NACION	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	32520362/49	\$6.961.088,18	\$23.099.858,98
	Total			\$7.139.156,72	\$27.983.273,78
	<u>OTROS RECURSOS</u>				
	Cuenta Escritural Recupero	Cta Cte.	10-100699/5	\$1.515.461,66	\$10.869.761,12
	Cuenta Escritural Fonavi	Cta Cte.	10-100698/7	\$0,00	\$0,00
	Cuenta Escritural	Cta. Cte.	32500447/47	\$58.186,55	\$23.688.186,55
BANCO NACION	Fondos Programa Federal de Viviendas	Cta. Cte.	32500365/52	\$17,67	\$17,67
BANCO NACION	Fondos Programa Vivienda Social y Rural	Cta. Cte.	32500395/79	cerradas	
BANCO NACION	Fondos Programa de Mejoramiento Habitacional	Cta. Cte.	32500389/82	cerradas	
BANCO NACION	Fondos Programa de Solidaridad Habitacional	Cta. Cte.	32500431/20	cerradas	
			617/34	-\$30,84	-\$30,84
BANCO NACION	Programa de Mejoramientos de Barrios III	Cta Cte.	32500703/20	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Programa Mejoramiento de Barrio Promeba	Cta Cte.	32500817/48	\$0,00	\$0,00
BANCO RIOJA	Fondos FIDEICOMISO FINANCIERO	Cta. Cte.	10-100632/4	cerradas	
	Total			\$1.573.635,04	\$34.557.934,50
	TOTAL GENERAL			\$103.648.259,95	\$248.132.775,40

FLODARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA

Cra Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fideicomiso Financiero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	6.158.526,77		810.000,00	375.140,40				7.343.667,17
Febrero	8.030.561,77			763.711,70				8.794.273,47
Marzo	11.072.676,01			3.582.489,08				14.655.165,09
Abril	10.231.740,85			1.138.852,10				11.370.592,95
Mayo	10.847.278,47			3.583.489,08				14.430.767,55
Junio	9.711.038,66			3.945.207,85				13.656.246,51
Julio	9.735.888,57		120.000,00	1.678.362,55				11.534.251,12
Agosto	12.875.949,82			3.901.626,85				16.777.576,67
Setiembre	11.612.989,04	23.630.000,00		2.337.010,59				37.579.999,63
Octubre	10.799.312,87			1.950.913,20				12.750.226,07
Noviembre	12.072.681,73			1.312.512,52				13.385.194,25
Diciembre	18.760.869,24			1.580.777,37				20.341.646,61
TOTALES	131.909.513,80	23.630.000,00	930.000,00	26.150.093,29				182.619.607,09

Fuente: En la columna 2 (otros), el importe consignado corresponde a la devolución de la cta. del Ministerio de Vivienda a la cta. de la APVyU. Concepto Cert. 1 Reconstruir


J. FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
APVyU - LA RIOJA


Lidia Beatriz Zapata
Directora General de
Administración y Finanzas
APVyU - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.2. FED

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federal de Vivienda

JURISDICCION:

MES	Techo Digno	Emergencia Habitacional	Ex Prog. PFIS (Coopy Municipio)	CASA PROPIA	P.O.R.	Optimizacion Recuperos			Total Ingresos Prog. Federales
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Enero									0.00
Febrero				10.314.843,23					10.314.843,23
Marzo				54.606.117,18					54.606.117,18
Abril									0.00
Mayo									0.00
Junio				89.718.536,12					89.718.536,12
Julio									0.00
Agosto				26.148.495,93					26.148.495,93
Setiembre				45.682.478,11					45.682.478,11
Octubre				33.373.608,42					33.373.608,42
Noviembre				6.666.017,62					6.666.017,62
Diciembre				21.905.764,27					21.905.764,27
TOTALES	0,00		0,00	288.415.860,88		0,00	0,00	0,00	288.415.860,88

Fuente:


C. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA


C. BEATRIZ ZAPATA
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

5. Egresos Afectados en PROGRAMA NAC. DE VIV. - APOORTE FONAVI

Plantilla N° 5.5. ANEXO I

Ejercicio 2022

JURISDICCION:	MES	FONDOS FONAVI										FONDOS RECUPERO		TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
		RECONSTRUIR	TD TERMINACION	LOTES C/ SERV	VIV. SOC. HOGAR RIOJANO	VIV RURALES	Ex Prog. PFIS COOP.	PROCREAR	VIV. AUTOCONSTRUCCION	Ex Prog. PFIS COOP.				
	Enero	8.659.964,67		5.995.288,43	31.710.864,93	2.397.381,78			4.750.233,03					53.513.732,84
	Febrero	9.388.593,74			68.620.126,90	2.938.407,68	12.000.000,00							92.967.128,32
	Marzo	5.132.548,62		8.671.082,34	100.589.263,04	18.951.252,09	3.000.000,00							136.344.146,09
	Abril				28.121.256,29	7.937.697,32								36.058.953,61
	Mayo				19.785.830,59	16.800.312,16								36.586.142,75
	Junio	18.047.007,82			55.973.165,14	59.269.243,64			227.994,00					133.517.410,60
	Julio	10.128.283,83		5.000.000,00	90.769.547,22	10.211.041,19								116.108.872,24
	Agosto	20.157.030,00		3.606.192,26	69.827.085,74				5.156.892,00					98.747.200,00
	Septiembre	7.256.936,19			48.629.048,54		5.649.314,04		8.202.719,00					69.738.017,77
	Octubre	4.558.634,55			46.776.295,28	12.683.650,58								64.018.580,41
	Noviembre	12.327.354,78		15.641.426,81	25.057.810,82	6.128.287,80								59.154.880,21
	Diciembre	48.432.312,27			52.570.002,26	20.019.227,56								121.021.542,09
	TOTALES	144.088.666,47	0,00	38.913.989,84	638.430.296,75	157.356.501,80	20.649.314,04	0,00	18.337.838,03	0,00		0,00		1.017.776.606,93

Observaciones:


Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V./U. - LA RIOJA


Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V./U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5.

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

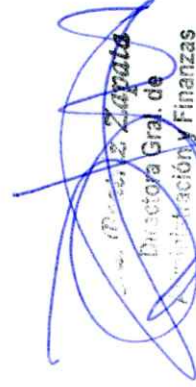
JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura 1,1	ProMe Ba 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Fideicomiso 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	53.513.732,84			9.896.630,00		63.410.362,84
Febrero	92.967.128,32					92.967.128,32
Marzo	136.344.146,09					136.344.146,09
Abril	36.058.953,61					36.058.953,61
Mayo	36.586.142,75					36.586.142,75
Junio	133.517.410,60					133.517.410,60
Julio	116.108.872,24					116.108.872,24
Agosto	98.747.200,00					98.747.200,00
Setiembre	69.738.017,77					69.738.017,77
Octubre	64.018.580,41					64.018.580,41
Noviembre	59.154.880,21					59.154.880,21
Diciembre	121.021.542,09					121.021.542,09
TOTALES	1.017.776.606,93	0,00	0,00	9.896.630,00	0,00	1.027.673.236,93

anexo I

Fuente:


Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.J.U. - LA RIOJA


Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.J.U. - LA RIOJA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos afectados a Obras PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS- Composición

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	Techo Digno	Nacion Fideicomisos	V.A.P	Ex Prog. PFIS	P.O.R	Casa Propia	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero							0,00
Febrero						10.314.843,23	10.314.843,23
Marzo						54.606.117,18	54.606.117,18
Abril							0,00
Mayo						18.923.831,64	18.923.831,64
Junio							0,00
Julio						70.774.810,16	70.774.810,16
Agosto						59.656.410,66	59.656.410,66
Setiembre						12.174.563,38	12.174.563,38
Octubre						33.373.608,42	33.373.608,42
Noviembre						6.666.017,62	6.666.017,62
Diciembre						21.905.764,27	21.905.764,27
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288.395.966,56	288.395.966,56

Decaria Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P. V. U. - La Rioja

[Firma]
CI. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: Ejercicio 2022												Planilla N° 5.6.
MES	Comisión de Servicio	Comisiones Bancarias	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento	Haberes de Personal	Transferencias Delegación Chilico	OTROS EGRESOS FONDOS FED.	PAGOS FIDEICOMISO	Otros Promeba (consultores y gs.oper y devolución)	Subtotal Otros Egresos	TOTAL OTROS EGRESOS	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	8	9	9 = (4+5+6+7+8+9)	11 = (3 + 10)	
Enero		63.863,59	63.863,59	58.375,81				6.705.163,77		6.763.539,58	6.827.403,17	
Febrero		58.765,57	58.765,57	2.051.688,73		2.012.484,12		1.891.818,06		5.955.990,91	6.014.756,48	
Marzo		95.089,87	95.089,87	4.898.889,62		0,00		3.240.418,88		8.139.308,50	8.234.398,37	
Abril		77.003,51	77.003,51	6.448.074,60		1.822.429,19		8.425.207,85		16.695.711,64	16.772.715,15	
Mayo		62.712,12	62.712,12	3.417.727,02				3.354.928,34		6.772.655,36	6.835.367,48	
Junio		79.629,59	79.629,59	11.314.826,88				2.346.263,84		13.661.090,72	13.740.720,31	
Julio		81.481,62	81.481,62	6.590.580,25		3.835.317,72		9.229.381,76		19.655.279,73	19.736.761,35	
Agosto		86.454,93	86.454,93	4.603.699,77				3.661.607,64		8.265.307,41	8.351.762,34	
Setiembre		89.885,50	89.885,50	6.056.412,11		2.389.905,50		2.855.101,85		11.301.419,46	11.391.304,96	
Octubre		79.914,07	79.914,07	3.438.179,97				7.664.821,94		11.103.001,91	11.182.915,98	
Noviembre		80.379,11	80.379,11	4.570.429,48		2.533.150,83		1.312.512,52		8.416.092,83	8.496.471,94	
Diciembre		85.120,17	85.120,17	5.259.004,32		1.224.516,08		4.657.774,23		11.141.294,63	11.226.414,80	
TOTALES	0,00	940.299,65	940.299,65	58.707.888,56	0,00	13.817.803,44	0,00	55.345.000,68	0,00	127.870.692,68	128.810.992,33	

Fuente:


Cr. FLOQUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V./U. - LA RIOJA


Cr. Floquardo H. Vega
Director General de
Asesoría y Finanzas
A.P.V./U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													103.648.259,95
Enero	55.776.082,76		6.158.526,77	61.934.609,53	10.314.843,23	1.185.140,40	73.434.593,16	63.410.362,84	63.863,59	6.763.539,58	70.237.766,01	3.196.827,15	106.845.087,10
Febrero	61.187.875,52		8.030.561,77	69.218.437,29	54.606.117,17	763.711,40	124.588.265,86	103.281.971,55	58.765,57	5.955.990,91	109.296.728,03	15.291.537,83	122.136.624,93
Marzo	113.798.001,77		11.072.676,01	124.870.677,78		3.582.489,08	128.453.166,86	190.950.263,27	95.089,87	8.139.308,50	199.184.661,64	-70.731.494,78	51.405.130,15
Abril	52.201.865,48		10.231.740,85	62.433.606,33		1.138.852,10	63.572.458,43	140.518.606,41	77.003,51	16.695.711,64	157.291.321,56	-93.718.863,13	-42.313.732,98
Mayo	82.596.799,17		10.847.278,47	93.444.077,64	89.718.536,12	3.583.489,08	186.746.102,84	44.079.319,34	62.712,12	6.772.655,36	50.914.686,82	135.831.416,02	93.517.683,04
Junio	130.085.331,27		9.711.038,66	139.796.369,93		3.945.207,85	143.741.577,78	135.613.873,57	79.629,59	13.661.090,72	149.354.593,88	-5.613.016,10	87.904.666,94
Julio	78.197.421,63		9.735.888,57	87.933.310,20		1.798.362,55	89.731.672,75	116.108.872,24	81.481,62	19.655.279,73	135.845.633,59	-46.113.960,84	41.790.706,10
Agosto	111.789.510,58		12.875.949,82	124.665.460,40	59.656.410,66	3.901.626,85	188.223.497,91	158.403.610,66	86.454,93	8.265.307,41	166.755.373,00	21.468.124,91	63.258.831,01
Septiembre	75.370.124,46		11.612.989,04	86.983.113,50	12.174.563,38	25.967.010,59	125.124.687,47	81.912.581,15	89.885,50	11.301.419,46	93.303.886,11	31.820.801,36	95.079.632,37
Octubre	79.473.278,60		10.799.312,87	90.272.591,47	33.373.608,42	1.950.913,20	125.597.113,09	63.577.214,96	79.914,07	11.103.001,91	74.760.130,94	50.836.982,15	145.916.614,52
Noviembre	118.188.308,81		12.072.681,73	130.260.990,54	6.666.017,62	1.312.512,52	138.239.520,68	52.623.176,01	80.379,11	8.416.092,83	61.119.647,95	77.119.872,73	223.036.487,25
Diciembre	159.664.643,56		18.760.869,24	178.425.512,80	21.905.764,27	1.580.777,37	201.912.054,44	165.589.351,49	85.120,17	11.141.294,63	176.815.766,29	25.096.288,15	248.132.775,40
TOTAL	1.118.329.243,61	0,00	131.909.513,80	1.250.238.757,41	288.415.860,87	50.710.092,99	1.589.364.711,27	1.316.069.203,49	940.299,65	127.870.692,68	1.444.880.195,82		

Fuente:

Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V./U. - LA RIOJA

Cr. Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V./U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION:

	10	12	16	15	14	6	7	8	TOTAL
	Cuenta N° 395/79	Cuenta N° 431/20	Cuenta N° 100632/4	Cuenta N° 32500817/48	Cuenta N° 703/20	Cuenta Escritural N° 10-100699/5	Cuenta Escritura 10-100698/7	Cuenta Escritural N° 32500447/47	
CONCEPTOS									
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.515.461,66	0,00	58.186,55	103.648.259,95
1. INGRESOS						81.880.058,33	0,00	23.630.000,00	1.589.364.711,27
1.1 Transferencias FONAVI									1.118.329.243,61
1.2 Descuento Ley 25.570									0,00
1.3 Recupero FONAVI									0,00
1.4 Aportes Provinciales						54.799.945,34			131.909.513,80
1.5 Recuperos Provinciales									288.415.860,87
1.6 Programas Federales						27.080.092,99			50.710.092,99
1.7 Otros Ingresos						72.525.738,87			1.444.880.195,82
2. EGRESOS									1.027.673.236,93
2.1 Invertido en Obras FONAVI									288.395.966,56
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES						46,87			940.299,65
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias						58.707.888,56			58.707.888,56
2.4 Gastos de funcionamiento						13.817.803,44			69.162.804,12
2.5 Haberes de Personal									0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									0,00
2.7 Otros Egresos fondos federales									0,00
2.8 Invertido en Obra PROMEBA									0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS									0,00
3.1 Ingresos (+)									0,00
3.2 Egresos (-)									0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS									0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)									0,00
6. SALDO FINAL (+ S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.869.761,12	0,00	23.688.186,55	248.132.775,40

Fuente:

OBSERVACIONES:
Cuenta N°395/79 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
Cuenta N°431/20 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
Cuenta N°100632/4 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
A.P.V.U. - LA RIOJA

CA. Beatriz Zapata
Directora Gral. de
Administración y Finanzas
A.P.V.U. - La Rioja

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7.

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

CONCEPTOS	1 Cuenta N° 17/2	2 Cuenta N° 327/22	3 Cuenta N° 16/4	5 Cuenta N° 362/49	4 Cuenta N° 100575/467	9 Cuenta N° 365/52	11 Cuenta N° 389/82	Cuenta 617/34	TOTAL 1
SALDO INICIAL	94.944.644,57	-9.176,38	12.469,54	6.961.088,18	165.599,00	17,67		-30,84	102.074.611,74
1. INGRESOS	1.118.329.243,61	288.415.860,87	31.816.346,52	40.795.412,92	4.497.809,02				1.483.854.672,94
1.1 Transferencias FONAVI	1.118.329.243,61								1.118.329.243,61
1.2 Descuento Ley 25.570									0,00
1.3 Recupero FONAVI									0,00
1.4 Aportes Provinciales									0,00
1.5 Recuperos Provinciales			31.816.346,52	40.795.412,92	4.497.809,02				77.109.568,46
1.6 Programas Federales		288.415.860,87							288.415.860,87
1.7 Otros Ingresos									0,00
2. EGRESOS	1.027.673.236,93	19.755,19	27.563.807,24	24.656.642,12	4.045.002,04	0,00	0,00	0,00	1.083.958.490,39
2.1 Invertido en Obras FONAVI	1.027.673.236,93								1.027.673.236,93
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES									0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	46,87	19.755,19	498.287,92	193.650,34	228.512,46				940.252,78
2.4 Gastos de funcionamiento									0,00
2.5 Haberes de Personal									0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									55.345.000,68
2.7 Otros Egresos fondos federales			27.065.519,32	24.462.991,78	3.816.489,58				0,00
2.8 Invertido en Obra PROMEBA									0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-288.395.966,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-288.395.966,56
3.1 Ingresos (+)									0,00
3.2 Egresos (-)		288.395.966,56							288.395.966,56
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	90.655.939,81	288.396.105,68	4.252.539,28	16.138.770,80	452.806,98	0,00	0,00	0,00	399.896.182,55
6. SALDO FINAL (= S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	185.600.604,38	-9.037,26	4.265.008,82	23.099.858,98	618.405,98	17,67	0,00	-30,84	213.574.827,73

Directora Gral. de
Administración y Finanzas
P.V.U. - La Rioja

C. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
P.V.U. - LA RIOJA

ANEXO DOCUMENTOS

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA, 11 DIC. 2019

Encontrándose vacante el cargo y en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126º inc. 6 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA,
DECRETA:

ARTICULO 1º.- DESIGNASE, a partir de la fecha del presente Decreto en el cargo de **Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social** -Autoridad Superior- dependiente de la Función Ejecutiva Provincial, al **SR. ADRIÁN ARIEL PUY SORIA -D.N.I. N° 17.769.310.-**

ARTICULO 2º.- Con la participación de los organismos administrativos y técnicos competentes, efectúense las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTICULO 3º.- El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario General de la Gobernación.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, notifíquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y archívese.

DECRETO N°

011

ARMANDO E. MOLINA
Secretario Gral. y Legal Gobernación
Gobierno de la Prov. de La Rioja

RICARDO J. QUINTERA
GOBERNADOR DE LA
PROVINCIA DE LA RIOJA

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTD
N° 011 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 11-12-19

Escritura Gral. de Gobierno
LA RIOJA
AUGUSTIN TORRES MATIAS

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA, 13 DIC. 2019

Encontrándose vacante el cargo y en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc. 6 de la Constitución Provincial,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- DESIGNASE, a partir de la fecha del presente Decreto, a cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo (A.P.V. y U)-Funcionario no escalafonado – al Sr. ADRIAN ARIEL PUY SORIA, DNI N° 17.769.310.

ARTICULO 2°.- Con la participación de los organismos administrativos y técnicos competentes efectúense las registraciones emergentes de los dispuesto en el artículo

ARTÍCULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario General de la Gobernación.-

ARTÍCULO 4°.- COMUNÍQUESE, notifíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.

DECRETO N°

109
10wz
RICARDO CLEMENTE QUINTELA
SECRET. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO CLEMENTE QUINTELA
GOBERNADOR

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTO
N° 109..... FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 13/12/19

GRISOLA B. REARTE DE FERNANDEZ
SECRETARIA ADJUNTA DE GOBIERNO

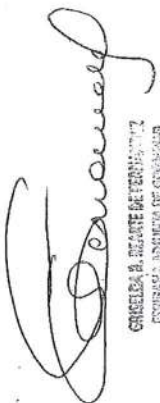
109

PROTOCOLIZADO

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA,

04 JUN 2021


GABRIELA MALDONADO
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

VISTO: en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc. 6) de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto, a la Arq. MALDONADO, Silvia Maricel D.N.I. 26.054.513 -Funcionaria No Escalonada -en el cargo de Subsecretaria de Vivienda, dependiente de la Secretaría de Vivienda en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.


ARTICULO 2°.-El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario General y Legal de la Gobernación.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y oportunamente archívese.

DECRETO N° 891

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTO
N° 891 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 04 DE JUN 21


ARMANDO ECHEVERRÍA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN


RICARDO ECHEVERRÍA
GOBERNADOR

891

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE LEY

PROTOCOLIZADO

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA, 16 JUN. 2021

VISTO: en el uso de las facultades que le confiere el Artículo 126º-Inc. 6 de la Constitución Provincial,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º.-DESIGNASE, al Señor DE LA VEGA, Diego Hernán D.N.I. 26.335.928 en el cargo de Director General de Vivienda Social-Funcionario No Escalafonado- en la Administración Provincial de Vivienda, dependiente de la Subsecretaria de Vivienda.

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 3º.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y oportunamente archívese.

DECRETO Nº

994

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTG
Nº 994 FUE PROTOCOLIZADO
CONFECHA 16.06.21

RICARDO CLEMENTE QUINTELA
SEC. GEN. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO CLEMENTE QUINTELA
GOBERNADOR

994

Se certifica que la presente es Fotocopia fiel de

PROTOCOLIZADO

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA, 14 NOV. 2022

VISTO: en uso de las facultades asignadas por el Art. 126° inc. 6 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto, al Señor Walter Fabricio CRUZ - D.N.I N° 41.121.140 - Funcionario No Escalafonado- en el cargo de Sub Delegado de Famatina de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo dependiente de la Delegación de Chilecito, en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.

ARTICULO 2°.- Con la participación de los Organismos Administrativos y Técnicos competentes, efectúese las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTÍCULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, y el Señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, notifíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.-

DECRETO N°

2365

2365
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
Armando Bolina
70411

ARNARDO BOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO CLEMENTE QUINTELA
GOBERNADOR

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel del Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

GRACIELA BURENDE DE FERNANDEZ
SECRETARÍA ADJUNTA DE GOBIERNO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DTD
N° 2365 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 14/11/2022

PROTOCOLIZADO

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA,

14 NOV. 2022

VISTO: Encontrándose vacante el cargo de Director General Jurídica, dependiente de la Secretaría de Vivienda, bajo la órbita del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.

POR ELLO; y en uso de las facultades asignadas por el Art. 126° inc. 6 de la Constitución Provincial.

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto, como Directora General Jurídica – Funcionaria No Escalonada- dependiente de la Secretaría de Vivienda, bajo la órbita del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, a la Dra. Fernanda Soledad BARBOSA – D.N.I N°: 31.591.096.

ARTICULO 2°.- Con la participación de los Organismos Administrativos y Técnicos competentes, efectúese las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTÍCULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, y el Señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, notifíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.-

DECRETO N° 2367 =

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL
2367

ARMANDO MILLONOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO CLEMENTE QUINTERA
GOBERNADOR

CERTIFICO que la presente es fotocopia fiel de Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

GRACIELA B. REARTE DE FERNANDEZ
SECRETARIA AGUJETA DE GOBIERNO

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTD
N° 2367 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 14/11/2022

VISTO: Encontrándose vacante el cargo de Director General de Contrataciones y Licitaciones de la Secretaria de Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social

POR ELLO; y en uso de las facultades asignadas por el Art. 126º inc. 6 de la Constitución Provincial.

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTÍCULO 1º.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto, como Directora General de Contrataciones y Licitaciones- Funcionaria No Escalafonada- dependiente de la Secretaria de Vivienda, bajo la órbita del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, a la Arq. Griselda Teresita SCATTULINI - D.N.I. Nº: 20.630.550.

ARTICULO 2º.- Con la participación de los Organismos Administrativos y Técnicos competentes, efectúese las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTÍCULO 3º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, y el Señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 4º.- Comuníquese, notifíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.-

DECRETO Nº

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL

ARNANDO ESCOBAR CARRERA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO GONZALEZ QUINTERO
GOBERNADOR

1108

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel de Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

DRA. NELI MARCELA HERRERA ALEN
DIRECTORA GENERAL DE PROTOCOLO
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTD
Nº 1108 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 30-06-22

DRA. NELI MARCELA HERRERA ALEN
DIRECTORA GENERAL DE PROTOCOLO
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

PROTOCOLIZADO

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA,

15 NOV. 2022

VISTO: Encontrándose vacante el cargo de Subsecretario de Desarrollo Territorial e Inclusión Social de la Secretaria de Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.

POR ELLO; y en uso de las facultades asignadas por el Art. 126° inc. 6 de la Constitución Provincial.

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTÍCULO 1º.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto, como Subsecretario de Desarrollo Territorial e Inclusión Social – Funcionario No Escalonado- de la Secretaria de Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, al Arq. Omar Eduardo SANCHEZ - D.N.I N° 23.631.007.

ARTICULO 2º.- Con la participación de los Organismos Administrativos y Técnicos competentes, efectúese las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTÍCULO 3º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, y el Señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 4º.- Comuníquese, notifíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.-

DECRETO N°

2371

ARNANDO ENRIQUE MOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL

RICARDO ALBERTO QUINTERO
GOBERNADOR

2371

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel de
Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTC
N° 2371 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 15-11-2022

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA, 01 DIC. 2022

VISTO: en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc. 6) de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- DESIGNASE a partir 1° de Noviembre de 2022 a la Señora ZARATE, Verónica Noemí D.N.I.23.887.690 en el cargo de Directora General Social - Personal No Escalafonado – bajo dependencia de la Subsecretaría de Vivienda en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social.

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y oportunamente archívese.

DECRETO N° 2456

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DITO
N° 2456... FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 01.12.2022

ARMANDO EMILIO MOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO CLEMENTE QUINTELA
GOBERNADOR

2456



MINISTERIO DE
Infraestructura



ACTA DE ENTREGA DE TERRENO, REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la localidad de Ulapes, departamento Gral. San Martín de la provincia de La Rioja, y siendo las horas once del día 3 de septiembre del año 2.019, se constituyen en el lugar donde se ejecutará la obra correspondiente al "PPV N° 29 - 15 VIVIENDAS EN ULAPES - DEPARTAMENTO GRAL. SAN MARTÍN" y perteneciente al PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS "HOGAR RIOJANO", por una parte, el Arqto. Héctor Raúl VALÉ en su carácter de inspector de obra, en representación de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo y designado mediante Resolución A.P.V.y U. N° 1.888/19, y por la otra parte el Ing. José E. de la COLINA como representante técnico de la empresa contratista, a fin de que la A.P.V.y U. haga entrega de los terrenos donde se ejecutarán los trabajos. La obra en cuestión ha sido adjudicada a la empresa QHAPAX S.R.L. A continuación, se procede a visualizar los puntos fijos y mojones del terreno a fin de proceder al replanteo. Las partes convienen en que los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo a la documentación técnica y al contrato de obra pública obrantes en expediente A3-291-1-19. Se deja expresa constancia que, a partir del día de la fecha de la presente acta, se dan inicio a los trabajos en general, y se comenzará a computar el plazo contractual de diez (10) meses. No siendo para más se da por terminado el acto, firmándose tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado. -----

Inspector de Obra

Arq. RAUL VALE
INSPECTOR DE OBRAS
A.P.V.yU.

Ing. José E. de la Colina
Representante Técnico

Representante Técnico Empresa



SECRETARIA DE
VIVIENDA



ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA

(Art. 34.2 - P.G.C.)

En la Ciudad de La Rioja, Departamento: Capital de la Provincia de La Rioja, siendo la hora once del día Viernes 08 del mes de Abril del año 2022, reunidos la Jefa del Departamento: Ejecución, la Ingeniera: **MARIA ANDREA HERRERA**, y el Inspector de la Obra el Arquitecto: **MIGUEL VICTOR HERRERA**, ambos en representación de la Secretaría de Vivienda, por otra parte el Representante Técnico de la Contratista, el Ingeniero: **ALBERTO ANTONIO DADDONA**, en representación de la Empresa: **RADAR COMPAÑIA CONSTRUCTORA S.A.**, a fin de inspeccionar y hacer la Recepción Provisoria de la Obra: **PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS "HOGAR RIOJANO P.P.V. N° 48" MANZANA N°1505 (LOTES 01 al 10) - BARRIO LAS TALAS - ZONA SUR - LA RIOJA**, considerando que la Empresa Contratista realizó los trabajos en forma satisfactoria, de acuerdo a planos, pliegos de condiciones, pliego de especificaciones técnicas e indicaciones realizadas por la Inspección.-----

Cabe aclarar que ambas partes firman un Acta Acuerdo en la cual la Contratista se compromete a entregar: los Planos Municipales para cada vivienda. -----

A partir de la fecha de la presente Acta rige el **Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días** estipulado en el Pliego General de Condiciones. -----

No siendo para más se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados. -----

Representante Técnico de la Empresa

Inspector de la Obra
Ing. MIGUEL V. HERRERA
Inspector obras APVyU
Dpto I Ejecución

Jefe del Departamento Ejecución

Ing. María Andrea Herrera
Jefe Dpto. Ejecución
Del A.P.V y U. La Rioja



SECRETARIA DE
VIVIENDA



ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA

(Art. 34.2 - P.G.C.)

En la ciudad de La Rioja, Departamento: Capital de la Provincia de La Rioja, siendo la hora once del día Viernes 08 del mes de Abril del año 2022, reunidos la Jefa del Departamento: Ejecución, la Ingeniera: **MARIA ANDREA HERRERA**, y el Inspector de la Obra el Arquitecto: **MIGUEL VICTOR HERRERA**, ambos en representación de la Secretaria de Vivienda, por otra parte el Representante Técnico de la Contratista, el Ingeniero: **ALBERTO ANTONIO DADDONA**, en representación de la Empresa: **RADAR COMPAÑIA CONSTRUCTORA S.A.**, a fin de inspeccionar y hacer la Recepción Provisoria de la Obra: **PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS "HOGAR RIOJANO P.P.V. N° 49" MANZANA N°1505 (LOTES 01 al 10) - BARRIO LAS TALAS - ZONA SUR - LA RIOJA**, considerando que la Empresa Contratista realizó los trabajos en forma satisfactoria, de acuerdo a planos, pliegos de condiciones, pliego de especificaciones técnicas e indicaciones realizadas por la Inspección.-----

Cabe aclarar que ambas partes firman un Acta Acuerdo en la cual la Contratista se compromete a entregar: los Planos Municipales para cada vivienda. -----

A partir de la fecha de la presente Acta rige el **Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días** estipulado en el Pliego General de Condiciones. -----

No siendo para más se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados. -----

Representante Técnico de la Empresa

Inspector de la Obra
Arq. MIGUEL V. HERRERA
Inspector obras APVyU
Dpto. I Ejecución

Jefe del Departamento Ejecución

Ing. María Andrea Herrera
Jefa Dpto. Ejecución
Del A.P.V y U. La Rioja

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y URBANISMO MESA DE ENTRADA Y SALIDA	
ENTRO:	SALIO:
HORA.	HORA.
FECHA 30 MAY 2023	FECHA.
FIRMA.	FIRMA.

ACTA DE INICIO DE OBRA

PROGRAMA : CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
OBRA : CP 6 H -18 VIVIENDAS – MANZANA 67 –LOS
SARMIENTOS –Dpto. CHILECITO – LA RIOJA
EXPTE : A 3 – 2246-1-21
UBICACIÓN : LOS SARMIENTOS Dpto. CHILECITO.
EMPRESA : RO.CA. S.R.L.
DOMICILIO : CALLE PUBLICA "B" 1660, DEL BARRIO ANTARTIDA
ARGENTINA II - LA RIOJA

CHILECITO, 01 de ABRIL DEL 2022.-

En la Ciudad de Chilecito, Provincia de La Rioja, Siendo las Hs. 10:00 del día, 01 de ABRIL DEL 2022.- se constituyen en el lugar donde se ejecutará la obra "CP 6 H -18 VIVIENDAS – MANZANA 67 –LOS SARMIENTOS –Dpto. CHILECITO – LA RIOJA", por una parte el Inspector de la Obra, Arq. DIEGO BRIZUELA Y DORIA, M.P. a-613, D.N.I. N° 26.054.966, y el Sobrestante de Obra M.M.O. BRUNO ORTOLANI D.N.I. N° 43.612.787, en representación de la ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, y por la otra parte y en Representación de la Empresa, como Representante Técnico, el Ing. ROBERTO NICOLAS CACERES, D.N.I. N° 8.465.039, Domiciliado en, CALLE PUBLICA "B" 1660, DEL BARRIO ANTARTIDA ARGENTINA II - LA RIOJA, con el fin de hacer entrega del terreno a la citada empresa, donde se ejecutara la Obra en referencia según Resolución A.P.V.yU. N° 209/22, recaída en Expediente N° A3-2246-1-21, Las partes convienen en que la Obra se ejecutara en un todo de acuerdo al contrato de obra celebrado con fecha 18 de Marzo de 2022.-.

Se deja expresa constancia que a partir del día de la fecha de la presente acta se da inicio a los trabajos y se comenzara a computar el plazo contractual de 12 (doce) meses corridos establecido en el Pliego General y Particular de condiciones.-

No siendo para más se da por finalizado el acto, firmándose tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados precedentemente.-

Arq. DIEGO BRIZUELA Y DORIA
DNI: 26.054.966
Inspector de Obra.

M.M.O. BRUNO ORTOLANI
DNI: 43.612.787
Sobrestante de Obra.

Representante Técnico
P/RO. CA. S.R.L.
Ing. Roberto Nicolás Cáceres
SOCIO GERENTE



SECRETARÍA DE
VIVIENDA



ACTA DE ENTREGA DE TERRENO, REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la ciudad de La Rioja, Departamento Capital, de la Provincia de La Rioja, siendo las once horas, del día 04 de Abril del año 2022, se constituye en el lugar donde se ejecutara la obra **C.P. 2 - 19 Viviendas - Manz. 100 y 200 - B° Las Chacras - Dto. Sanagasta La Rioja** por una parte el Arquitecto ROMERO ROJAS, JUAN MARCELO D.N.I. 23167725, en carácter de Inspector de Obra y la Ingeniera HERRERA, ANDREA M. como jefe del Dpto. Ejecución, en representación de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo y por la otra parte el ARQ. GRANILLO VALDEZ, MARCELO M. D.N.I. 23.660.370 como Representante Técnico de la Empresa Contratista de la Obra, a fin de que el Representante del A.P.V. y U. Haga entrega de los terrenos donde se ejecutara la obra a la Contratista. La obra en cuestión ha sido adjudicada a la Empresa **GRAVA S.R.L.** Las partes convienen en que la obra se ejecutara en un todo de acuerdo al Contrato de Obra celebrado con fecha 21 de febrero de 2022.

Se deja expresa constancia que a partir del día de la fecha de la presente Acta se da Inicio a los trabajos y se comenzara a computar el Plazo Contractual de diez (10) meses. No siendo para mas se da por terminado el acto, firmándose tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado.-

Representante Técnico Empresa

Ing. Marcelo H. Granillo Valdez
Representante Técnico
GRAVA S.R.L.

Arq. Juan M. Romero Rojas
Inspector de Obra
A.P.V. y U. - La Rioja

Jefe Dpto. Ejecución

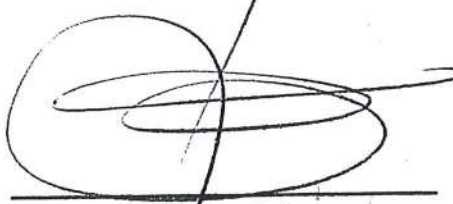
Ing. María Andrea Herrera
Jefe Dpto. Ejecución
Del A.P.V. y U. - La Rioja

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA
(Art. 34.2- P.G.C.)

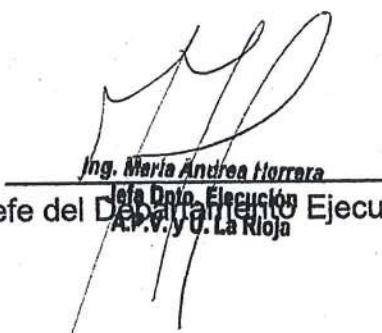
En la ciudad / localidad de La Rioja, Departamento: Capital de la provincia de La Rioja, siendo las horas: 10 del 02 de Enero del año 2023. reunidos el Jefe del Departamento Ejecución, Ing. María Andrea Herrera y el Inspector de la Obra Arq. Alanis Sequeira Julieta, ambos en representación de la A.P.V. y U., por otra parte el Representante Técnico de la Empresa Contratista Arq. Jorge Luis Bosetti y el Contratista Bosetti y Cia., a fin de inspeccionar y hacer la recepción provisoria de la obra Casa Propia 1 – sector B 20 viviendas. B° Nestor Kirchner, Zona Sur, considerando que la Empresa Contratista realizó los trabajos en forma satisfactoria, de acuerdo a planos, pliegos de condiciones, pliegos de especificaciones técnicas e indicaciones realizadas por la Inspección y dentro del plazo contractual previsto.

A partir de la fecha de la presente Acta rige el Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días estipulado en el Pliego General de Condiciones.- No siendo para mas se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-


P/BOSETTI y Cia S.A.
Arq. Jorge Luis Bosetti
M. P. a-370
Representante Técnico
Representante Técnico Empresa


Contratista
P/BOSETTI y Cia S.A.
Arq. Jorge Luis Bosetti
M. P. a-370
Representante Técnico


Arq. Alanis Sequeira Julieta
Inspector de Obra
A.P.V. y U. La Rioja
Inspector de la Obra


Ing. María Andrea Herrera
Jefe del Departamento Ejecución
A.P.V. y U. La Rioja

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 19 viviendas – Grava SRL - Sanagasta – Casa Propia



Foto 2 – 19 viviendas – Grava SRL - Sanagasta – Casa Propia



Foto 3 – 40 viviendas – Bosetti S.A. - La Rioja Cap. – Casa Propia



Foto 4 – 40 viviendas – Bosetti S.A. - La Rioja Cap. – Casa Propia



Foto 5 – 26 viviendas – Metropolitano SRL - La Rioja Cap. – Casa Propia



Foto 6 – 26 viviendas – Metropolitano SRL - La Rioja Cap. – Casa Propia



Foto 7 – 8 viviendas – B.E.H. - La Rioja Cap. – Hogar Riojano



Foto 8 – 8 viviendas – B.E.H. - La Rioja Cap. – Hogar Riojano